



Kamienna Góra, dnia 7 lipca 2023 r.

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Kamiennej Górze przy ulicy Szpitalnej 4.**

**Przetarg odbędzie się 31 sierpnia 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 10 o pow. **21,21 m<sup>2</sup>** położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalnym, w tym: pokój o pow. 21,21 m<sup>2</sup>, w.c. wspólne na półpiętrze klatki schodowej. Bez przynależnego pomieszczenia.

Budynek przy ul. Szpitalnej 4 położony jest na działce nr 130/4, obręb nr 3 o pow. 701 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00019981/5**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 03.04.2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl). **Od dnia 03.04.2023 r. do dnia 17.05.2023 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 27 czerwca 2023 r.

**Cena wywoławcza** lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Szpitalnej 10 z 54/1000 udziałem we współwłasności wynosi **39 000,00 zł brutto**.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **4 000,00 zł brutto do dnia 24 sierpnia 2023 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.



Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **14 września 2023 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nabywca lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej MW.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym zabudowy socjalnej. Jako przeznaczenie uzupełniające: wbudowane lokale usługowe, parkingi i garaże, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10 sierpnia 2012 r.

Nieruchomość przy ul. Szpitalnej 4 **nie znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 76,37 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 146,63 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 161,30 kWh

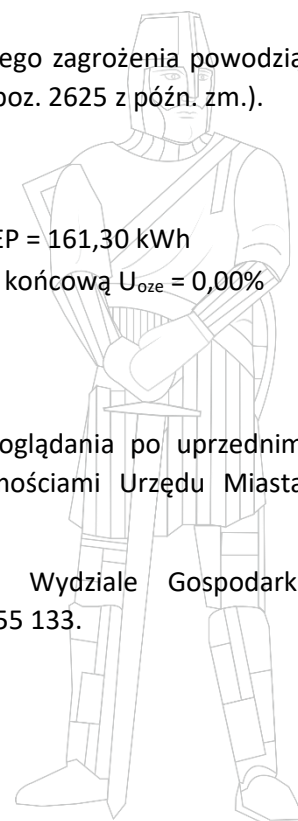
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $U_{oze} = 0,00\%$

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>  $E_{CO_2} = 0,05$  tCO<sub>2</sub>

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Szpitalnej 4 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.



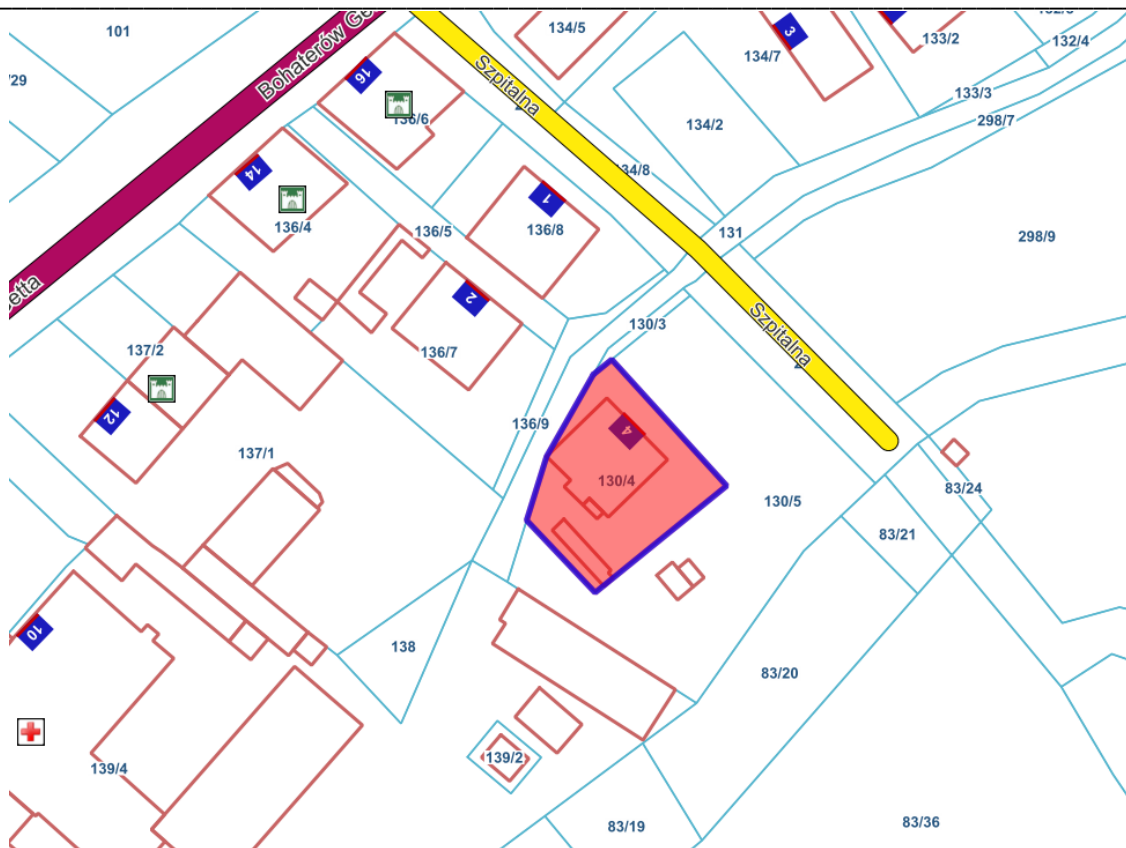


# Kamienna Góra

Tajemnicze Pogranicze

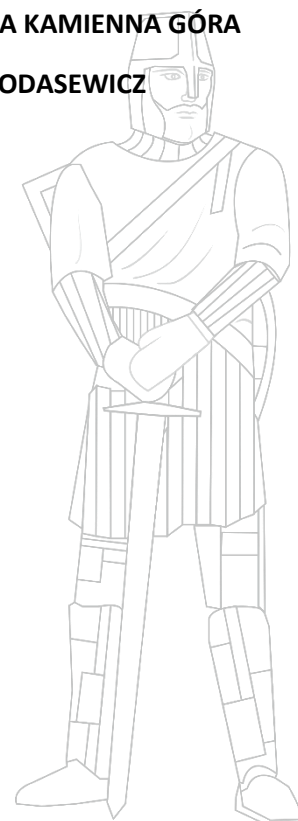
Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra



**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA**

**JANUSZ CHODASEWICZ**



+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl