

Kamienna Góra, dnia 10 lutego 2023 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki niezabudowanej nr 109/26 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 109/23, położonych w obrębie nr 3 miasta Kamienna Góra w rejonie ulicy Bohaterów Getta

Przetarg odbędzie się 28 marca 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym **109/26 o powierzchni 29 m² pod budowę garażu** wraz z udziałem **1/3 w działce niezabudowanej 109/23 o powierzchni 96 m²**, przeznaczonej do obsługi komunikacyjnej, położonych w obrębie nr 3 miasta Kamienna Góra w rejonie ulicy Bohaterów Getta.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości niezabudowanej działka nr 109/26 o powierzchni 29m², obręb nr 3 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 109/23 o powierzchni 96 m², obręb nr 3 miasta Kamienna Góra wynosi **15 000,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych brutto)**.

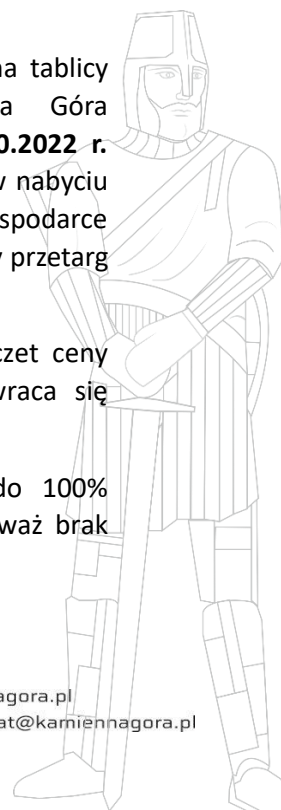
Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **1 500,00 zł do dnia 21 marca 2023 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. **W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.** Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze dla działki 109/26 oraz działki 109/23 prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00020523/7**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 09.09.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl oraz w prasie lokalnej. **Od dnia 09.09.2022 r. do dnia 24.10.2022 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – **wniosków nie złożono.** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 11 stycznia 2023 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowych nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny przedmiotowych nieruchomości do dnia **11 kwietnia 2023 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.





Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, teren na którym znajdują się ww. działki oznaczony jest symbolem M,U.5, dla którego ustala się jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniową jedno- i wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające: parkingi, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10 sierpnia 2012 r.

Działka niezabudowana nr 109/26, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Bohaterów Getta przez działkę gruntu nr 109/19, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra, na której ustanowiono służebność drogową.

Działka nr 109/26 niezabudowana, płaska, porośnięta iglakami. Na terenie nieruchomości 109/26 znajduje się sieć wodociągowa z rur stalowych DN 80, dla której należy ustalić nieodpłatną służebność przesyłu. Dodatkowo na działce nr 109/26 znajduje się sieć elektroenergetyczna.

Ww. nieruchomości nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

W momencie wygrania przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o następującej treści:

„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej zostałem zapoznany z warunkami przetargu, ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i nadziemnymi) usunę na własny koszt.”

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 7564 55 133.



