

**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 26 stycznia 2026 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki nr 315/72 zabudowanej budynkiem gospodarczym wykorzystywanym na garaż, położonej w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra w rejonie ul. Lubawskiej.

Przetarg odbędzie się 4 marca 2026 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym wykorzystywanym na garaż, działka nr 315/72 o powierzchni 20 m², położona w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra w rejonie ulicy Lubawskiej. Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wykorzystywanego na garaż wynosi 15,99 m².

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00014114/2**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 11.12.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 11.12.2025 r. do dnia 24.01.2026 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza za ww. nieruchomość ustalona została na kwotę **36 000,00 zł brutto**.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **3 600,00 zł do dnia 25 lutego 2026 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

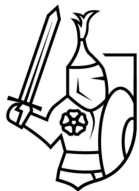
Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny ww. nieruchomości najpóźniej do dnia **18 marca 2026 r.**, gdyż brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl





**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Po wygraniu przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia następującej treści:

"Zostałem zapoznany/zapoznana ze stanem zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym wykorzystywanym na garaż, działka nr 315/72, obręb nr 6, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i naziemnymi) wynikłe w trakcie modernizacji lub remontu usunę własnym kosztem i staraniem"

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę przedmiotowej nieruchomości w całości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/242/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Lubawskiej i Cisowej w Kamienniej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem KS-2- tereny obsługi komunikacji samochodowej. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada jako przeznaczenie podstawowe: parkingi, zabudowa garażowa dla terenów KS-2 do KS-4, zabudowa garażowa dla terenu KS-1, przy czym ma każde 2 miejsca postojowe może przypadać nie więcej niż jeden garaż. Jako przeznaczenie uzupełniające: miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 23 września 2017 r.

Działka nr 315/72 zabudowana budynkiem gospodarczym wykorzystywanym na garaż ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (ul. Lubawska) poprzez działkę nr 315/69 (droga wewnętrzna).

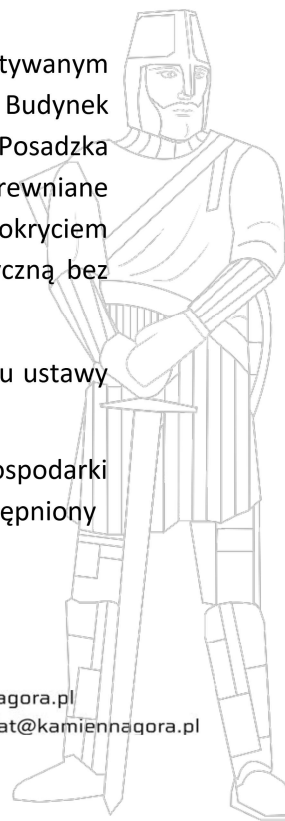
Nieruchomość zabudowana jednostanowiskowym budynkiem gospodarczym wykorzystywanym na garaż w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 15,99 m² i pow. zabudowy 20,00 m². Budynek bez podpiwniczenia o ścianach murowanych z pustaków żużlobetonowych i cegły. Posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie, białkowane. Wrota drewniane dwuskrzydłowe, rozwierane. Stropodach płaski, jednospadowy, konstrukcji betonowej z pokryciem z papy na lepiku. Elewacja z tynku gładkiego białkowanego. Budynek z instalacją elektryczną bez licznika.

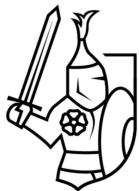
Nieruchomość nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133. Garaż będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem wydziału.

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl





**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl