



Kamienna Góra, dnia 27 lipca 2022 r.

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ulicy Tadeusza Kościuszki 25.**

**Przetarg odbędzie się 16 września 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 5 o pow. **14,58 m<sup>2</sup>** położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalnym, w tym: pokój o pow. 9,39 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 5,19 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie pomocnicze w.c. o pow. 0,73 m<sup>2</sup>.

Budynek przy ul. Tadeusza Kościuszki 25 położony jest na działce nr 294, obręb nr 6 o pow. 399 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00010880/4**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 22.03.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) oraz w prasie lokalnej. **Od dnia 22.03.2022 r. do dnia 05.05.2022 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 28 czerwca 2022 r.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Tadeusza Kościuszki 25 z 1,4% udziałem we współwłasności wynosi **25 000,00 zł** brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych brutto).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **3 000,00 zł** brutto **do dnia 9 września 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. **W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.** Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.





**Kamienna  
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **30 września 2022 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nabywcach lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr VI/38/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy: T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze teren, na którym znajduje się działka nr 294, obręb 6, oznaczony jest symbolem **MW/U.4**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej przeznaczenie terenu jako podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub lokalizacja usług. Jako przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 maja 2007 r.

Nieruchomość przy ul. Tadeusza Kościuszki 25 **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.)

Budynek przy ul. Tadeusza Kościuszki 25 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

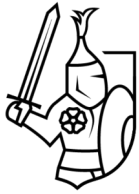
Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Tadeusza Kościuszki 25 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl

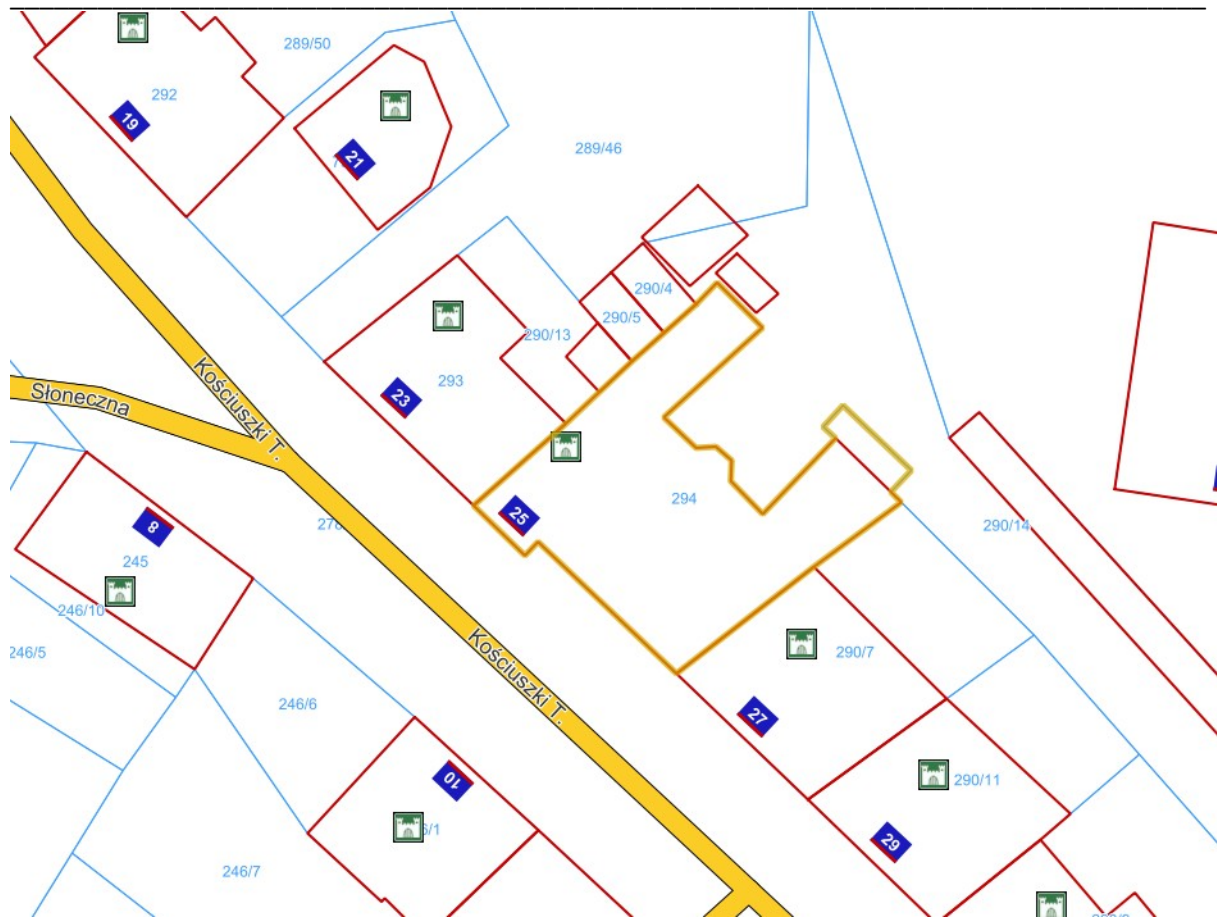




**Kamienna  
Góra**  
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra



**Z up. BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA PAWEŁ FRYC**



+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl