

Kamienna Góra, dnia 13 września 2023 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Kamiennej Górze przy ulicy Mostowej 6

Przetarg odbędzie się 26 października 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 10 o pow. 17,35 m² położony na II piętrze (III kondygnacja) w budynku mieszkalnym, w tym: pokój o pow. 17,35 m², ze wspólnym w.c. na korytarzu. Bez przynależnego pomieszczenia.

Budynek przy ul. Mostowej 6 położony jest na działce nr 200, obręb nr 3 o pow. 262 m², dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00013540/0.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 28.07.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. Od dnia 28.07.2023 r. do dnia 11.09.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Mostowej 6 z 32/1000 udziałem we współwłasności wynosi **48 000,00 zł brutto.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

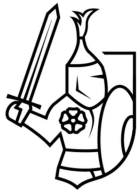
Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **5 000,00 zł brutto do dnia 19 października 2023 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **9 listopada 2023 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.





Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nabywcach lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXVI/154/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy: Papieża Jana Pawła II i Mostowej w Kamiennej Górze, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 2915 z 6 maja 2013 r. Działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MW-1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa garażowa i gospodarcza, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia- zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura drogowa do obsługi przeznaczeń terenu, c) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 21 maja 2013 r.

Nieruchomość przy ul. Mostowej 6 **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wynosi 10% raz na 10 lat w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 92,38 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 119,57 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 298,92 kWh

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze} = 0,00\%$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ $E_{CO_2} = 0,08$ tCO₂

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Mostowej 6 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.



