



Kamienna Góra, dnia 12 maja 2025 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na zbycie niżej wymienionych działek niezabudowanych położonych w obrębie nr 5 miasta Kamienna Góra przy ul. Jaśminowej.

Przetarg odbędzie się 17 czerwca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione działki niezabudowane położone w obrębie nr 5 miasta Kamienna Góra przy ul. Jaśminowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

1. nr 222/1 o pow. 2855 m² z 1/19 udziałem w działce nr 223/16 (ul. Jaśminowa) – cena wywoławcza – 283 575,00 zł netto, wadium 28 000,00 zł,
2. nr 222/2 o pow. 1092 m² z 1/19 udziałem w działce nr 223/16 (ul. Jaśminowa) – cena wywoławcza – 132 475,00 zł netto, wadium 13 200,00 zł,
3. nr 222/3 o pow. 1092 m² z 1/19 udziałem w działce nr 223/16 (ul. Jaśminowa) – cena wywoławcza – 132 475,00 zł netto, wadium 13 300,00 zł,
4. nr 222/4 o pow. 1092 m² z 1/19 udziałem w działce nr 223/16 (ul. Jaśminowa) – cena wywoławcza – 132 475,00 zł netto, wadium 13 400,00 zł,

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr **223/16** prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00030733/5**, gdzie jako współwłaściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra oraz dla działek nr: **222/1**, **222/2**, **222/3**, **222/4** prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00031871/1**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 11.03.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 11.03.2025 r. do dnia 24.04.2025 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/141/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze działka nr 223/16, obręb 5 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **8.KDW**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa ten teren jako przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych. Jako przeznaczenie uzupełniające: ścieki rowerowe, zieleń,



terenowe urządzenia komunikacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, garaże dla terenów 1.KDW oraz 4.KDW. Działki nr: 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, obręb 5 położone są w obszarze oznaczonym symbolem **22.MN**. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego określa ten teren jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rodzaj zabudowy – wolnostojąca. Jako przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, budynki gospodarcze, garaże, zieleń, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 marca 2013 r.

Działki nr: 222/1, 222/2, 222/3, 222/4 bez uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Na działce nr 222/1 znajduje się niezaewidencjonowany rów, który stanowi element odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

Ww. działki mają dostęp do drogi publicznej (ul. Lubawska) poprzez działkę nr 223/16 (ul. Jaśminowa).

W pobliżu sprzedawanych działek, na terenie istniejącej ścieżki rowerowej, spółka Centralny Port Komunikacyjny (CPK) Sp. z o.o. planuje wybudować linię kolejową (łącznik do budowy linii kolejowej Żarów – Świdnica – Wałbrzych – granica państwa).

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **10 czerwca 2025 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652** PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

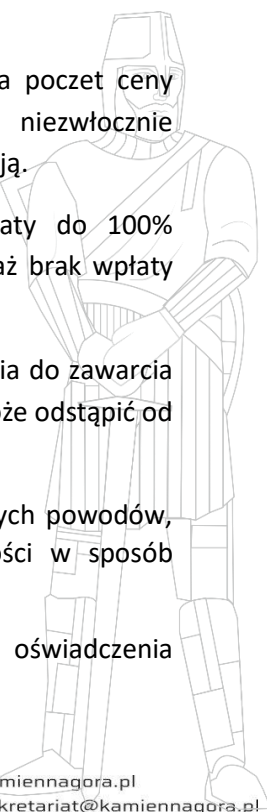
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazane przez wpłacającego konto, zgodnie z jego pisemną dyspozycją.

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny ww. nieruchomości najpóźniej do dnia **1 lipca 2025 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Po wygraniu przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia następującej treści:





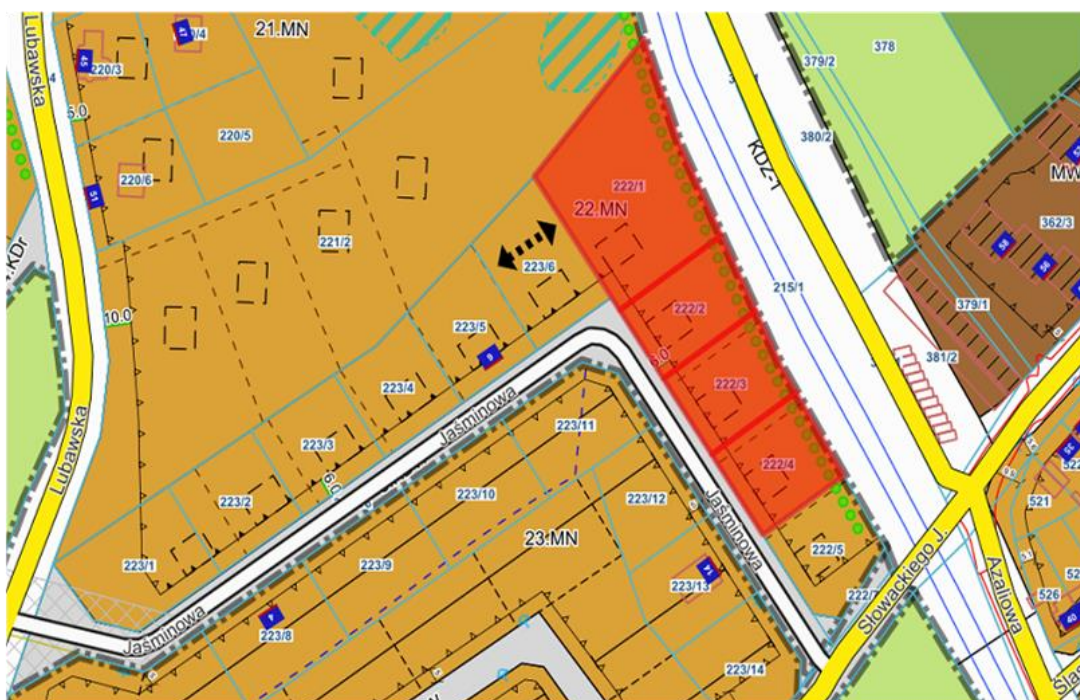
**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

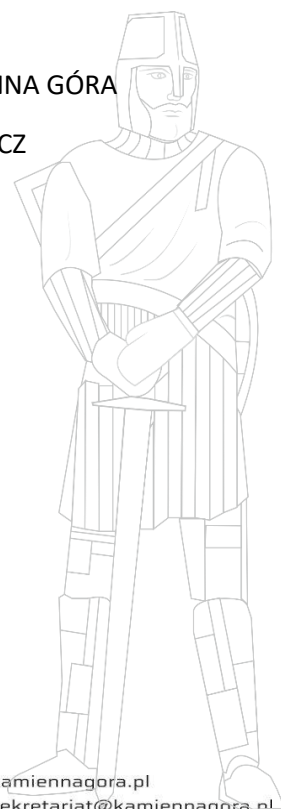
„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej oświadczam, że zostałem zapoznany z warunkami przetargu oraz ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami (podziemnymi i naziemnymi) usunę na własny koszt.”

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 6455133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl