

Kamienna Góra 23.02.2022 r.



Urząd Miasta Kamienna Góra  
Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

W odpowiedzi na pismo znak GN.6849.9.2019 z dnia 16.02.2022 r. w sprawie planu sprzedaży kompleksu nieruchomości położonych przy ul. Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze oraz ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń wod.-kan. zlokalizowanych na nieruchomości, informujemy:

1. Teren planowany do sprzedaży jest w obecnej chwili terenem zalewowym z uwagi na różnicę poziomu terenów przyległych. Przez teren przebiegają:

- sieć wodociągowa o przekroju 250 mm wysokiego ciśnienia zamykająca pierścień przesyłowy wody dla całego miasta Kamienna Góra, będąca w eksploatacji przedsiębiorstwa posadowiona na głębokości 1,5 m, wybudowana w latach osiemdziesiątych z rur stalowych bardzo słabej jakości, o dużej awaryjności, wymagająca bezwzględnej wymiany przed zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do sprzedaży, jakiegokolwiek prace ciężkim sprzętem w obecnej sytuacji naruszy strukturę sieci. MPWiK Kamienna Góra nie ma w planie modernizacji i rozwoju urządzeń wod.-kan na lata 2021 – 2023 zaplanowanej jej przebudowy, więc koszty związane z wymianą sieci musiała by ponieść jedna ze stron umowy kupna-sprzedaży.

- sieć kanalizacji sanitarnej o przekrojach od 150 mm do 250 mm będące w eksploatacji przedsiębiorstwa odprowadzające ścieki z lokalnych ulic i budynków o średniej głębokości 1,6-2,3 m,

- dwa kolektory o przekrojach 450 mm odprowadzające grawitacyjnie ścieki z części miasta po lewej stronie rzeki Bóbr tj. z ulic : Zielona, Nadrzeczna, Sportowa, Lompy, Chopina, Ściegiennego, Centrum Handlowe, Jeleniogórska, Jedwabna, Szkolna, Papieża Jana Pawła II, Mostowa, Towarowa, Bohaterów Getta, Fabryczna, Szpitalna, Lipowa, Przemysłowa, Magazynowa o średniej głębokości 1,5 – 2,8 m będące w eksploatacji przedsiębiorstwa,

- rowy i kanały deszczowe będące w eksploatacji Urzędu Miasta odprowadzające wody opadowe z ulic: Towarowa, Jedwabna, Fabryczna, Szpitalna, Bohaterów Getta, oraz z nieruchomości podległych sprzedaży.

2. Służebnością przesyłu winny być objęte następujące sieci wod.-kan. biegnące przez teren sprzedaży objęty zakresem na załączonej do pisma mapie :

- sieć wodociągowa o przekroju 250 mm na długości 217m znaczona kolorem niebieskim. Wymagamy zabezpieczenia służebności w takim zakresie
- kolektory kanalizacji sanitarnej o przekroju 450 mm – jeden na długości 205 m, drugi na długości 265 m, oznaczone kolorem brązowym
- kanał sanitarny z ul. Lipowej i Towarowej i przekroju 200 mm na długości 44 m oznaczony kolorem brązowym
- kanał sanitarny z budynku nr 6 o przekroju 250 mm na długości 46 m, oznaczony kolorem brązowym
- kanał sanitarny od budynku nr 2 o przekroju 150 mm na długości 49 m, oznaczone kolorem brązowym

Średnia głębokość kanałów wynosi 1,7 m – 2,4 m .

3. W celu wykonywania prac eksploatacyjnych na sieciach przyszły nabywca gruntów bez względu na powierzchnię budowanych obiektów handlowych winien zapewnić swobodny dostęp do sieci pojedynczych w pasie o szerokości 4 m, w przypadku kolektorów biegnących obok siebie pas ten na długości 140 m winien wynosić 6 m. W przypadku konieczności zmiany układu odwadniającego nabywca musi uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Działając w imieniu MPWiK Sp. z o.o. w Kamiennej Górze wnosimy o:

1) ustanowienie na prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr \_\_\_ w obrębie \_\_\_ o powierzchni \_\_\_ położoną w \_\_\_ przy ul. \_\_\_\_, dla której Sąd Rejonowy w \_\_\_ prowadzi księgę wieczystą o numerze \_\_\_\_, na rzecz Spółki działającej pod firmą Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., lub każdorazowego następcy prawnego Spółki nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu wpisanej do Księgi Wieczystej polegające na:

a) prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość odcinka sieci wodociągowej o długości 217 m i średnicy 250 mm i przesyle nim wody – zgodnie z załączonym wyrysem mapy zasadniczej

- prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość odcinków sieci kanalizacyjnej:

- kolektor o średnicy 450 mm z rur kamionkowych długości 205 m
- kolektor o średnicy 450 mm z rur kamionkowych o długości 265 m,
- kanał z rur kamionkowych o średnicy 200 mm o długości 44 m,
- kanał z rur kamionkowych o średnicy 250 mm o długości 46 m,
- kanał z rur kamionkowych o średnicy 150 mm o długości 75 m,=,

b) dostępie dla MPWiK Sp. z o.o. w Kamiennej Górze oraz każdorazowego następcy prawnego Spółki do kanałów i urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, przebudowy, modernizacji w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy,



c) prawie przejazdu, przejścia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń

d) ograniczeniu uprawnień Nabywcy w pasie eksploatacyjnym o szerokości dla sieci kolektorów sanitarnych oraz sieci wodociągowej w obie strony od osi sieci 2 m, – zgodnie z załącznikiem graficznym, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków, ogrodzeń biegnących równoległe do przebiegu sieci wod-kan, jak też dokonywania nasadzeń. Prowadzenie prac ziemnych, oraz zmiana ukształtowania terenu nad sieciami może nastąpić wyłącznie za zgodą właściciela sieci wod-kan. MPWiK Sp. z o.o. w Kamiennej Górze dopuszcza możliwość zmiany ukształtowania terenu w trakcie prac budowlanych pod nadzorem oraz przy założeniu, iż zmiana rzędnych terenu nie może przekroczyć 1 m powyżej górnej rzędnej najwyższej studni na terenie nieruchomości przeznaczonej do zbycia z wyłączeniem wykonania zjazdu. Dopuszcza się inne rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w tym przebudowy sieci stosownie do potrzeb przyszłego programu zagospodarowania nieruchomości na koszt Nabywcy, pod warunkiem uzyskania zgody MPWiK Sp. z o.o. Kamienna Góra na zaproponowane rozwiązania.



DYREKTOR  
d/s Technicznych i Eksploatacyjnych  
PRONUMENT  
inż. Jacek Jacek

