



Załącznik nr 4 do zarządzenia

**Gmina Miejska Kamienna Góra ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie dla beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie miasta Kamienna Góra**

Alokacja środków przeznaczona na nabór 13 250 000,00 zł.

Liczba planowanych do dofinansowania lokali mieszkalnych około 600 sztuk.

**Wnioski o udzielenie dotacji można składać od 24 sierpnia 2023 r. do 31 sierpnia 2025 r.**

**Wsparciem objęte będą Zadania dzielące się na:**

działania podstawowe polegające na likwidacji źródeł ciepła na paliwa stałe niespełniających wymagań 5. klasy lub dyrektywy ekoprojektu oraz ich zamianie na:

- podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- kondensacyjny kocioł gazowy,
- ogrzewanie elektryczne,
- pompę ciepła powietrze-woda,
- pompę ciepła powietrze-powietrze,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;

działania dodatkowe polegające na:

- wykonaniu instalacji c.o.,
- wykonaniu instalacji CWU,
- wykonaniu instalacji gazowej na potrzeby ogrzewania,
- wykonaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- wymianie okien i drzwi zewnętrznych.

**UWAGA!**

**NIE MOŻNA UZYSKAĆ DOTACJI WYŁĄCZNIE NA DZIAŁANIA DODATKOWE!**

Kosztom kwalifikowanym jest także:

sporządzenie dokumentacji projektowej Zadania w zakresie przewidzianym Programem.

**Rodzaj podmiotów, które mogą ubiegać się o dotację**

Beneficjentem Programu może być osoba fizyczna spełniająca określone kryteria dochodowe, posiadająca jednocześnie tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra.



### Poziomy i maksymalne kwoty dofinansowania

1. Podstawowy poziom dofinansowania – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 15.000 zł;
2. podwyższony poziom dofinansowania – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 25.000 zł;
3. najwyższy poziom dofinansowania – do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 37.500 zł.

### Progi dochodowe

1. Wnioskodawcą uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której roczny dochód nie może przekroczyć 120.000 zł;
2. Wnioskodawcą uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez MOPS nie przekracza kwoty:
  - 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
  - 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym;
3. Wnioskodawcą uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez MOPS nie przekracza kwoty:
  - 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
  - 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym,
  - lub która ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w Zaświadczeniu, przysługujące w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie Zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o udzielenie dotacji;

Wnioski w formie papierowej należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kamienna Góra, Plac Grunwaldzki 1, Kamienna Góra 58-400 lub przesyłać na adres urzędu.

Wnioski można również składać drogą elektroniczną na wyznaczoną skrynkę podawczą Urzędu znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP).

Adres skrytki ePUAP: /GMKG/SkrytkaESP

Przez datę złożenia wniosku rozumie się datę wpływu prawidłowo wypełnionego wniosku do Urzędu, datę nadania wniosku w polskiej placówce pocztowej lub datę wysłania wniosku na skrynkę podawczą Urzędu ePUAP wraz z załączonym kompletem wskazanych w nim załączników.

Szczegółowe informacje dotyczące procedury rozpatrywania wniosków o udzielenie dotacji zawarte są w Regulaminie Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Miasta Kamienna Góra.

### **UWAGA – WAŻNE!**

- Jakiegokolwiek prace związane z realizacją Zadania w lokalu mieszkalnym, na które przysługuje dotacja, nie mogą zostać rozpoczęte przed dniem podpisania umowy dotacyjnej.



- Jakikolwiek koszty (wystawione faktury lub inne równoważne imienne dokumenty finansowe, wraz z potwierdzeniami ich zapłaty) związane z realizacją Zadania nie mogą zostać poniesione przed dniem podpisania umowy dotacyjnej.
- Podstawowym warunkiem udzielenia dotacji jest potwierdzenie istnienia czynnego systemu grzewczego na paliwa stałe w lokalu objętym wnioskiem.
- Dotacja nie może zostać przyznana, jeżeli jedynym stałopalnym źródłem ciepła w lokalu jest urządzenie grzewcze 5. klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub spełniające wymagania dyrektywy ekoprojektu.
- Stan prawny lokalu, na który składany jest wniosek o udzielenie dotacji, musi być w pełni uregulowany.
- Dotacja nie może zostać przyznana, jeżeli w lokalu objętym wnioskiem prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni przekraczającej 30% powierzchni lokalu.
- Jeżeli dla budynku, w którym znajduje się lokal, istnieją techniczne i ekonomiczne możliwości przyłączenia go do miejskiej sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do tej sieci, Wnioskodawca w ramach działań podstawowych może uzyskać dofinansowanie wyłącznie na podłączenie lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z równoczesną likwidacją źródeł ciepła na paliwa stałe.
- Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to 12 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy, jednak nie później niż do dnia 31.12.2025 r.

Najczęściej zadawane pytania:

[https://wfosigw.wroclaw.pl/zloz-wniosek/cieple-mieszkanie/w\\_625,pytania-i-odpowiedzi](https://wfosigw.wroclaw.pl/zloz-wniosek/cieple-mieszkanie/w_625,pytania-i-odpowiedzi)

Materiał opracowano na podstawie ogłoszonego naboru dla Gmin przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu:

[https://wfosigw.wroclaw.pl/zloz-wniosek/cieple-mieszkanie/w\\_613,podstawowe-informacje](https://wfosigw.wroclaw.pl/zloz-wniosek/cieple-mieszkanie/w_613,podstawowe-informacje)

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

tel.: 75 64 55 141; 75 64 55 113

e-mail: grzegorz.sulkowski@kamiennagora.pl ; ewelina.tokarska@kamiennagora.pl

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
8. Powierzchnia ogrzewana lokalu mieszkalnego
9. Informacje o uzyskanym dochodzie Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowych itp.).
10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
11. Średnia ilość zużywanego paliwa stałopalnego w ciągu roku.
12. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.



**Kamienna  
Góra**



**WFOŚiGW**  
we Wrocławiu



- 
13. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za 2021 rok – w przypadku Beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.
  14. Kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego.
  15. Kopia ostatnio złożonego zeznania podatkowego.