



Kamienna Góra, dnia 4 grudnia 2023 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 290 położonej w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ul. Wałbrzyskiej

Przetarg odbędzie się 30 stycznia 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 290, o powierzchni 2666 m², położona w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ul. Wałbrzyskiej.

Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze dla działki 290 prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00024561/3**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 05.04.2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl oraz w prasie lokalnej. **Od dnia 05.04.2023 r. do dnia 19.05.2023 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) – wniosków nie złożono.

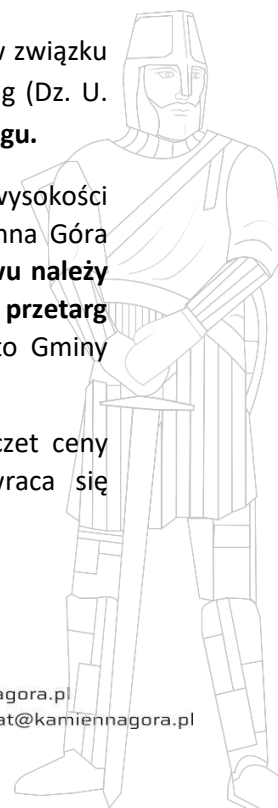
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25 lipca 2023 r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 4 października 2023 r., trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 21 listopada 2023 r.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **185 000,00 zł netto** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych netto).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **18 500,00 zł do dnia 23 stycznia 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. **W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.** Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto.





Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny przedmiotowej nieruchomości do dnia **13 lutego 2024 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Warunki nabycia nieruchomości stanowią **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 7564 55 133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ





**Warunki nabycia nieruchomości niezabudowanej
oznaczonej działką nr 290 położonej w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra
przy ul. Wałbrzyskiej**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XIX/108/12 z 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1725 z 10 maja 2012 r. Działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **30aMN**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wymiennie zabudowę usług podstawowych dla zabudowy mieszkaniowej (usług oświaty – przedszkola). Dopuszcza się wprowadzanie wymieniony wyżej typów przeznaczenie terenu z towarzyszeniem: komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników, usług, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10 czerwca 2012 r.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Ww. działka ma dostęp do drogi publicznej (ul. Wałbrzyska) poprzez działkę drogową nr 131/15, obręb 7 miasta Kamienna Góra.

Działka niezabudowana, pofałdowana o nieforemnym kształcie, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami samosiejkami. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga (ul. Wałbrzyska).

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji drzew stwierdzono, że na działce występują następujące drzewa:

- 1) brzoza – 50 lat o wysokości 12 m i pierśnicy 25 cm – 5 sztuk,
- 2) brzoza – 60 lat o wysokości 16 m i pierśnicy 45 cm - 25 sztuk,
- 3) brzoza – 60 lat o wysokości 18 m i pierśnicy 65 cm - 18 sztuk,
- 4) brzoza – 65 lat o wysokości 19 m i pierśnicy 80 cm - 5 sztuk.

Na terenie nieruchomości znajdują się: przyłącze wodociągowe z rur stalowych DN 25, kanalizacja sanitarna DN 200, kanalizacja deszczowa DN 200.

Warunki sprzedaży określono w piśmie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze (**załącznik nr 2**).

W momencie wygrania przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o następującej treści:

„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej zostałem zapoznany z warunkami przetargu, ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i nadziemnymi) usunę na własny koszt.”

