

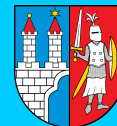


URZĄD MIASTA KAMIENNA GÓRA

PODSUMOWANIE ROKU 2019

Raport roczny prezentujący zakres prac
zrealizowanych przez Urząd Miasta Kamienna Góra

www.kamiennagora.pl  @KamiennaGora





NAJWAŻNIEJSZE REALIZACJE MIEJSKIE W 2019 ROKU

Publikacja wydana na zlecenie Urzędu Miasta Kamienna Góra

SPIS TREŚCI

Wstęp	4	Nowa biblioteka	24
Inwestycje	6	Inwestycje drogowe	25
Remonty budynków	9	Komunikacja miejska	27
Budowa placu targowego	15	Ładowanie aut elektrycznych	28
Przebudowa Centrum Kultury	16	Sprzedaż nieruchomości	29
Przebudowa ulic starówki	17	Oczyszczenie rzeki Bóbr	30
Termomodernizacja Centrum Kultury	18	Walka ze smogiem	31
Modernizacja oświetlenie ulic	19	Usuwanie azbestu	32
Budowa trasy rowerowej	20	Poprawa stanu bezpieczeństwa	33
Przebudowa ul. Parkowej, parkingi	21	Projekty COJ	34
Nowe centrum informacji	22	Kultura, imprezy	35
Nowa siłownia	23	Projekty w przygotowaniu	36
		Rewitalizacja Zalewu	38

SZANOWNNI PAŃSTWO, DRODZY MIESZKAŃCY

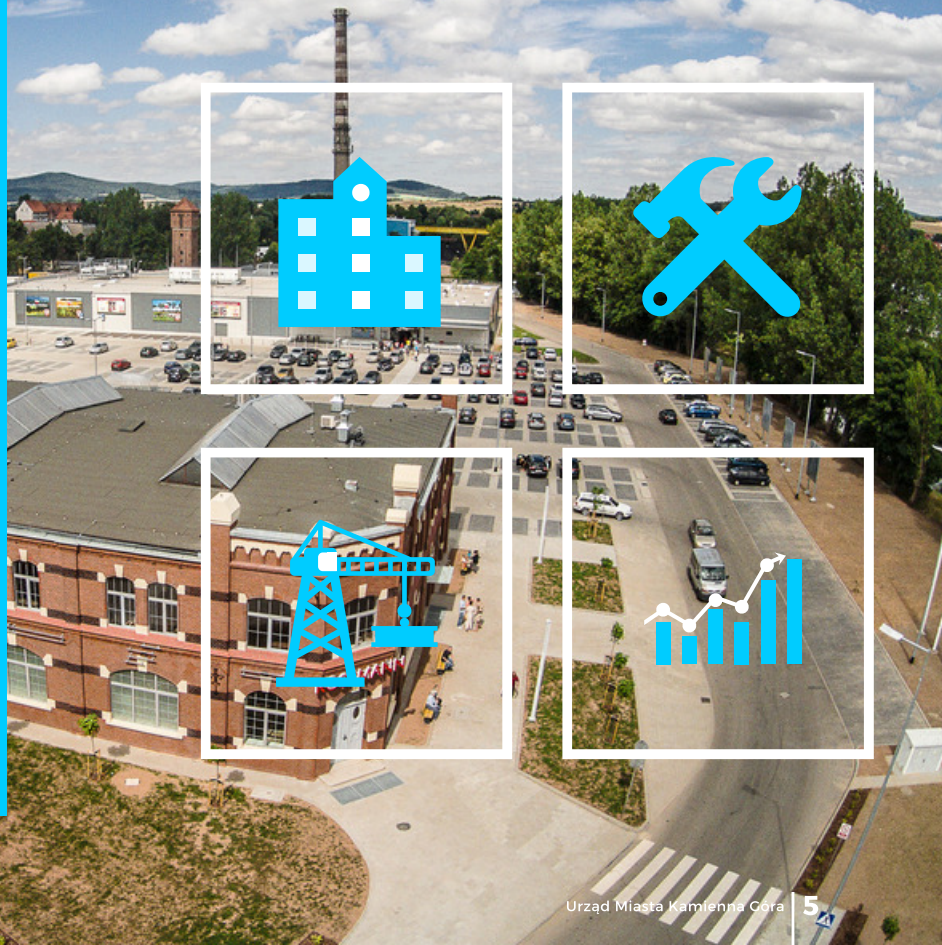
Rok 2019, pierwszy rok nowej kadencji samorządu, za nami. W tym czasie zrealizowaliśmy w mieście wiele zadań, dzięki którym Kamienna Góra poprawiła swój wygląd i stała się bardziej przyjazna dla mieszkańców i przyjezdnych. Do sukcesów zaliczam remonty kamienic, dróg i parkingów, przebudowę Centrum Kultury, budowę ścieżki rowerowej czy modernizację oświetlenia. Niektóre z tych zadań zostały zakończone, niektóre zakończymy w 2020 roku. Na wszystkie wydaliśmy łącznie prawie 41 mln zł, a z tej kwoty prawie 22 mln zł stanowi dofinansowanie zewnętrzne. Te pieniądze, pozyskane z różnych źródeł, zostały dobrze zainwestowane. Jestem przekonany, że tego samego zdania jest większość kamiennogórzan. Wśród dokonań minionego roku warto wspomnieć o zadaniach innych niż remontowe czy inwestycyjne. Ich listę znajdują Państwo także w tej książeczce. Jedno z nich uważam za nasze największe osiągnięcie. To miejska bezpłatna komunikacja.

Już rok pomaga ona głównie starszym mieszkańcom wyjść z domu na zakupy, do przychodni czy urzędu. Seniorzy już nie muszą się oglądać na pomoc sąsiadów czy rodziny, by zrobić sprawunki czy odwiedzić groby bliskich.

Z możliwości bezpłatnego przejazdu korzysta miesięcznie ponad 8 tysięcy pasażerów. Cieszę się z tego ogromnie i zapewniam, że moim celem jest, by ta usługa była bezpłatna także w kolejnych latach. Kończąc pragnę zwrócić Państwa uwagę, że większość z remontów czy inwestycji była przez wiele lat odkładana. Z różnych powodów ulice Towarowa, Ściegiennego czy Jedwabna, a także łącznik ulic Księcia Bolka I z Wałbrzyską były przesuwane w planach budżetu z roku na rok. Tym bardziej jestem zadowolony, że udało nam się wreszcie te zadania wykonać. Mam nadzieję, że rok 2020 nie będzie pod tym względem gorszy. O kilku zamierzeniach na ten czas informujemy także w tym wydawnictwie. Tymczasem zapraszam do jego lektury i proszę Państwa o uwagi i opinie.

Janusz Chodasewicz
burmistrz Kamiennej Góry

2019





INWESTYCJE

Rewitalizacja 7 wielorodzinnych budynków mieszkalnych

(Kościuszki 8, Kościuszki 32, Kościuszki 34, Kościuszki 38, Ogrodowa 29, pl. Wolności 12, pl. Wolności 16)

Wydatki: 2 305 073 zł

Dotacja: 1 166 556 zł

Budowa placu targowego

Wydatki: 2 666 000 zł

Dotacja: 801 000 zł

Rewitalizacja budynku ul. Kościuszki 25

Wydatki: 457 312 zł

Dotacja: 361 277 zł

Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 4

(w trakcie realizacji)

Wydatki: 270 000 zł

Remont budynku KS RELAX

Wydatki: 328 406 zł

Przebudowa Centrum Kultury i układu komunikacyjnego miasta

(w trakcie realizacji)

Wydatki: 7 998 165 zł

Dotacja: 5 857 797 zł



INWESTYCJE

**Modernizacja i rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego
wraz z budową dróg rowerowych** (w trakcie realizacji)

Wydatki: 12 934 252 zł
Dotacja: 6 321 066 zł

Termomodernizacja Centrum Kultury

Wydatki: 6 628 743 zł
Dotacja: 3 471 292 zł

**Przebudowa ul. Parkowej i parkingów
przy ul. Lubawskiej i ul. Staszica**

Wydatki: 1 949 000 zł
Dotacja: 1 720 000 zł

**Remont lokalu przy ul. Lubawskiej 4 na potrzeby
Centrum Informacji Turystycznej**

Wydatki: 79 950 zł

Budowa siłowni przy ul. Lipowej 5 abc

Wydatki: 20 442 zł

Zakup wyposażenia dla biblioteki miejskiej
(w trakcie realizacji)

Wydatki: 1 242 500 zł
Dotacja: 915 000 zł



INWESTYCJE

Przebudowa ulicy Jedwabnej

Wydatki: 539 426 zł
Dotacja: 316 903 zł

Przebudowa ulicy Ściegiennego

Wydatki: 595 192 zł

Budowa drogi łączącej ul. Księcia Bolka I z ul. Wałbrzyską

Wydatki: 1 223 992 zł

Przebudowa ulicy Towarowej

**Porozumienie
z Kopalnią Ogorzelec**

Przebudowa ulicy Cegielnianej

Wydatki: 1 626 914 zł
Dotacja: 944 561 zł

Razem:

Wydatki: 40 865 367 zł
Dotacje: 21 875 452 zł

Rewitalizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych



Programem rewitalizacji objęliśmy kamienice przy ulicach: Kościuszki 8, Kościuszki 25, Kościuszki 32, Kościuszki 34, Kościuszki 38, Ogrodowej 29 oraz na placu Wolności 12 i 16. Odmieniliśmy stan techniczny tych zaniedbanych przez wiele lat budynków. Zostały one także ocieplone. **Koszt: 2,6 mln zł.**



Kościuszki 34



Kościuszki 8





Kościuszki 32



Ogrodowa 29







pl. Wolności 16



pl. Wolności 12





REMONT KS RELAX



Odnowiliśmy elewację i dach budynku Klubu Sportowego "Relax" przylegającego do Centrum Kultury. Prace zostały zrealizowane w okresie od sierpnia do października 2019 r.

Koszt: 328 tys. zł.





REMONT KOŚCIUSZKI 4



Realizujemy projekt odnowienia elewacji i dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 4. Remont rozpoczął się w sierpniu 2019 r. Zamierzamy zakończyć go w kwietniu 2020 r.

Koszt: 270 tys. zł.



BUDOWA PLACU TARGOWEGO

MÓJ RYNEK



Całkowicie przebudowaliśmy miejski plac targowy. Pojawił się na nim nowy obiekt handlowy z zadaszeniem nad miejscami handlowymi. Jest ich więcej niż poprzednio.

Powstała nowa nawierzchnia placu i chodników. Jest nowe oświetlenie. Przebudowaliśmy sieci podziemne i wykonaliśmy odwodnienie terenu. Wszystko po to, by poprawić komfort sprzedających i kupujących na targowisku. **Koszt: 2,6 mln zł.**



PRZEBUDOWA CK



W Centrum Kultury w minionym roku udało się zrealizować większość prac na ostatniej kondygnacji budynku. Znajdują się tam sala kameralna i pracownia m.in. komputerowa, studio nagrań, sala prób dla zespołów muzycznych. Wnętrza tego olbrzymiego, zabytkowego budynku otrzymają nową instalację elektryczną. Wymieniamy rury wodne i kanalizacyjne. Montujemy systemy alarmowe, przeciwpożarowe i monitorujące. Prace przy centrum obejmują też odnowienie elewacji frontowej. W tym roku zamierzamy skupić się na niższych piętrach, gdzie znajduje się m.in. sala widowiskowa. **Termin zakończenia: 31.05.2020 r.** Projekt przebudowy Centrum Kultury jest powiązany z przebudową ulic na starówce.



PRZEBUDOWA ULIC STARÓWKI

Wykonaliśmy przebudowę układu komunikacyjnego ulic:

Słowiańskiej, Żytniej, Żeromskiego, Wąskiej i łącznej. Przeprowadziliśmy tu roboty drogowe.

Zbudowaliśmy: kanalizację deszczową, wodociąg, instalacje elektryczne i oświetlenie drogowe.

Łączny koszt (Centrum Kultury i ulice starówki):

8 mln zł.





TERMOMODERNIZACJA CK



Przeprowadziliśmy kompleksową modernizację energetyczną budynku Centrum Kultury. W obiekcie wymieniliśmy instalacje centralnego ogrzewania. Zbudowaliśmy nowy dach, ociepliliśmy podłogi i ściany. Centrum ma nowe okna, wentylację i klimatyzację. W części budynku zainstalowaliśmy odnawialne źródła energii do ogrzewania (pompy ciepła typu powietrze-woda). Obiekt będzie bardziej ekologiczny i tańszy w utrzymaniu, bo wydatki na ogrzewanie będą niższe. **Koszt: 6,6 mln zł.**



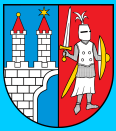
MODERNIZACJA OŚWIETLENIA

Rozpoczęliśmy wymianę oświetlenia ulicznego w Kamiennej Górze. Sukcesywnie będziemy wymieniać je w prawie całym mieście. Po tej operacji sporo zaoszczędzimy na energii zasilającej latarnie. Szacujemy, że zużycie spadnie o około 40 procent.



Nowych punktów oświetleniowych będzie ponad 900. Wszystkie lampy będą energooszczędne. Będzie można nimi centralnie sterować, np. w określonych porach wyłączać co drugą latarnię lub zmniejszać ich moc. W tej chwili roczne rachunki za oświetlenie Kamiennej Góry to wydatek ok. 600 tys. zł. Projekt wymiany oświetlenia jest powiązany z budową trasy rowerowej.





BUDOWA TRASY ROWEROWEJ

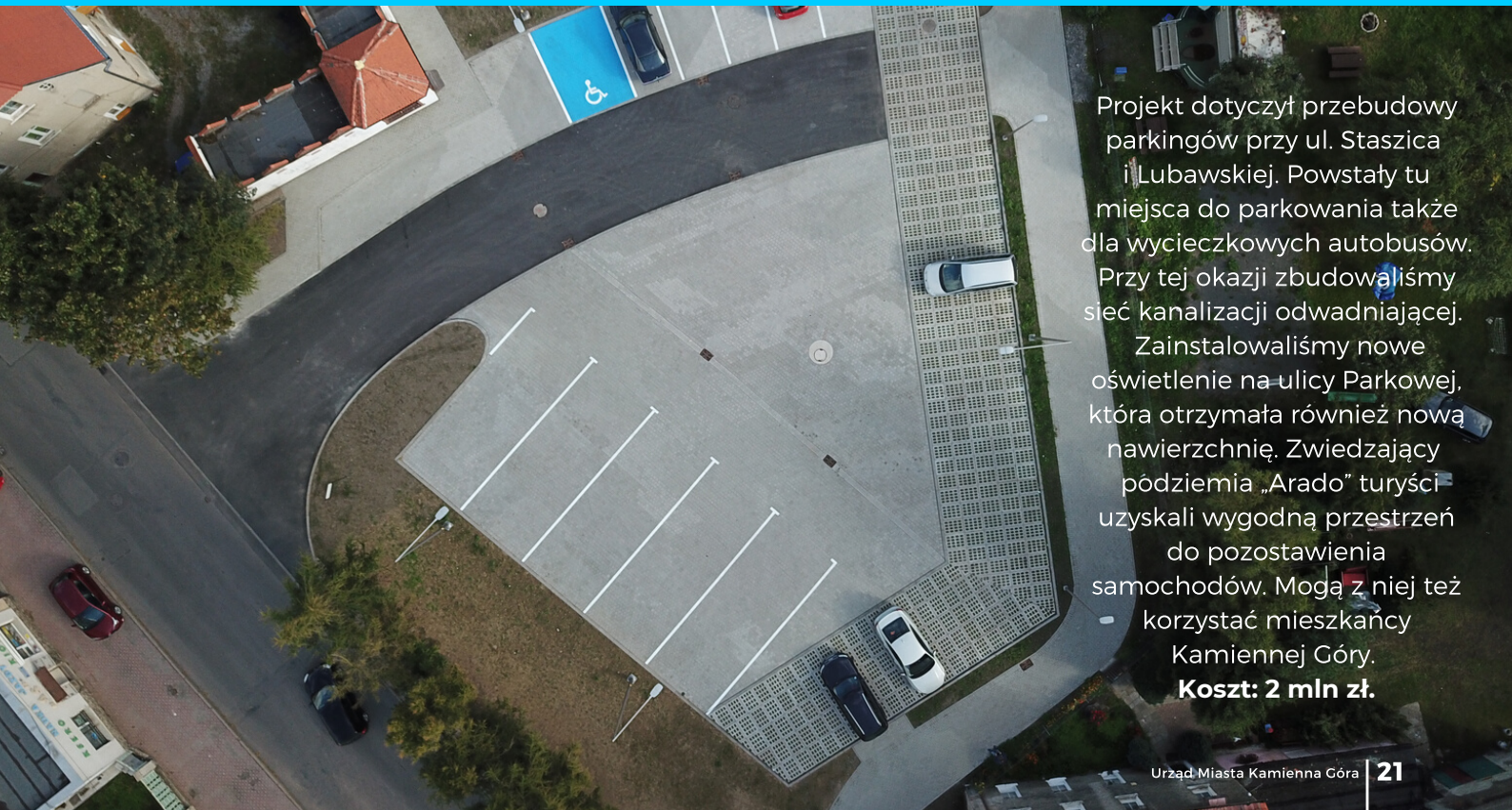


Na ukończeniu jest ponad 8-kilometrowa trasa rowerowa. Biegnie ona od granicy miasta z kierunku Czadrowa do ul. Lubawskiej, następnie do ul. Jeleniogórskiej, dalej do ul.: Przemysłowej, Magazynowej i Towarowej. Tu trasa się rozgałęzia. Pierwsza odnoga biegnie wzdłuż ul. Bohaterów Getta, al. Lipowej i ul. Zamkowej do granicy miasta w kierunku Ptaszkowa. Druga odnoga prowadzi przez teren Lasów Państwowych, a następnie do osiedla Antonówka.

**Łączny koszt (ścieżka i oświetlenie):
13 mln zł.**



PRZEBUDOWA UL. PARKOWEJ I OKOLICZNYCH PARKINGÓW



Projekt dotyczył przebudowy parkingów przy ul. Staszica i Lubawskiej. Powstały tu miejsca do parkowania także dla wycieczkowych autobusów. Przy tej okazji zbudowaliśmy sieć kanalizacji odwadniającej.

Zainstalowaliśmy nowe oświetlenie na ulicy Parkowej, która otrzymała również nową nawierzchnię. Zwiedzający podziemia „Arado” turyści uzyskali wygodną przestrzeń do pozostawienia samochodów. Mogą z niej też korzystać mieszkańcy Kamiennej Góry.

Koszt: 2 mln zł.



NOWE CENTRUM INFORMACJI



Przy ul. Lubawskiej 4
wyremontowaliśmy lokal dla przyszłego
Centrum Informacji Turystycznej.
Przebudowaliśmy wnętrze,
wykonaliśmy nowe instalacje
wewnętrzne wraz z nawiewnym
systemem grzewczym. Podczas
remontu wymieniliśmy: okładziny
wewnętrzne ścian, sufitów i podłóg
oraz zamontowaliśmy nową stolarkę
okienną i drzwiową. **Koszt: 80 tys. zł.**



NOWA SIŁOWNIA



Na podwórku przy budynku
mieszkalnym przy ul. Lipowej 5 abc
zamontowaliśmy urządzenia
siłowni terenowej.
Koszt: 20 tys. zł.



NOWA BIBLIOTEKA



Pozyskaliśmy dotację na zakup wyposażenia, mebli, sprzętu komputerowego i audiowizualnego do miejskiej biblioteki.

Wydatki: 1 242 500 zł

Dotacja: 915 000 zł

Realizacja przewidziana jest do końca 2020 roku.



INWESTYCJE DROGOWE



Przebudowaliśmy ulicę Cegielnianą na odcinku ponad 400 m. Wcześniej była w kiepskim stanie. Pozyskaliśmy na remont 60-proc. dotację z rządowego Funduszu Dróg Samorządowych.

Koszt: 1,6 mln zł.



Wykonaliśmy remont 80-metrowego odcinka ulicy Jedwabnej. Jezdnia przez lata została rozjeżdżona przez ciężki transport. Tu też pozyskaliśmy na remont 60-proc. dotację.

Koszt: 500 tys. zł.



Zbudowaliśmy na nowo ulicę Ściegiennego. Powstały też miejsca parkingowe.

Koszt: 600 tys. zł.

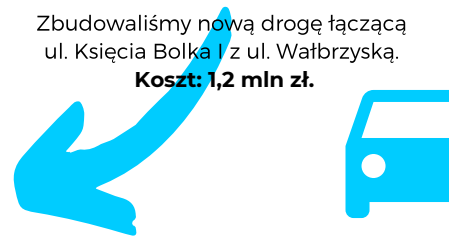


INWESTYCJE DROGOWE

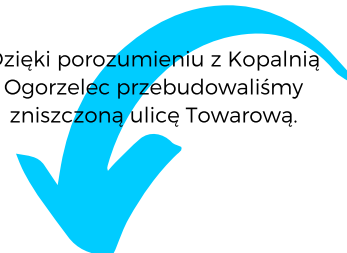


Zbudowaliśmy nową drogę łączącą
ul. Księcia Bołka I z ul. Wałbrzyską.

Koszt: 1,2 mln zł.



Dzięki porozumieniu z Kopalnią
Ogorzelec przebudowaliśmy
zniszczoną ulicę Towarową.





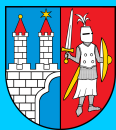
KOMUNIKACJA MIEJSKA



BEZPŁATNE AUTOBUSY



W styczniu uruchomiliśmy pierwszą linię autobusową. Od października miejskie autobusy kursują na dwóch liniach. Miesięcznie korzysta z nich ponad 8 tysięcy pasażerów.



PIERWSZA STACJA ŁADOWANIA



Kamienna Góra znalazła się w czołówce miast stawiających na elektromobilność. Na parkingu przy alei Wojska Polskiego (przy sądzie rejonowym) pojawił się pierwszy w mieście punkt ładowania samochodów elektrycznych. Powstał w ramach programu e-Sudety. Miasto nie poniosło z tego tytułu żadnych kosztów. Udostępniliśmy jedynie miejsce dla stacji. W ramach projektu zostaną zbudowane 23 punkty ładowania w całym Sudetach.



SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI



- Najemcy kupili 57 mieszkań. W przetargach zbyliśmy 9 mieszkań. Sprzedaliśmy 6 garaży najemcom, 1 garaż w przetargu.
- W przetargach sprzedaliśmy 5 działek przy ul. Wrzosowej i 1 działkę na terenie osiedla Antonówka. W drodze bezprzetargowej sprzedaliśmy 2 działki.
- Naliczyliśmy 30 136 zł opłaty za służebność przesyłu dla Polskiej Spółki Gazownictwa.
- Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności wpłynęło do kasy miasta 62 131 zł.



OCZYSZCZENIE RZEKI BÓBR



Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” po interwencjach miasta wysprzątało Bóbr. Rzeka została oczyszczona na odcinku 1300 metrów od ulicy Staszica do ulicy Okrzei. Obecnie miasto zabiega o posprzątanie rzeki Zadrna.



WALKA ZE SMOGIEM



WYMIANA PIECÓW WĘGLOWYCH NA EKOLOGICZNE ŹRÓDŁA OGRZEWANIA

Wartość: 504 993 zł

Środki z WFOŚiGW: 244 418 zł

Zlikwidowano 46 pieców i kotłów węglowych

W 2020 roku chcemy się pozbyć w Kamiennej Górze prawie 200 pieców węglowych. By to zrobić, wystąpiliśmy o 3,2 mln zł unijnej dotacji i zabezpieczyliśmy 80 tys. zł z własnych środków. Mieszkańcy, którzy zadeklarowali chęć uczestnictwa w projekcie, będą mogli otrzymać zwrot 85 procent kosztów inwestycji.

Chcemy też zbadać, czym oddychają kamiennogórzanie. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu ustawi w mieście mobilną stację pomiarową, która przez rok będzie badała jakość powietrza. Stacja pojawi się na terenie Państwowej Straży Pożarnej. Dotychczas w Kamiennej Górze nie były prowadzone badania powietrza w tak długim okresie. Wyniki wskazań aparatury będą automatycznie udostępniane na stronie WIOŚ.



USUWANIE AZBESTU



Przystąpiliśmy do programu usuwania wyrobów zawierających azbest ogłoszonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zneutralizowaliśmy niebezpieczny materiał w 9 nieruchomościach.

Wartość: 10 500 zł

Dotacja: 6 500 zł

POPRAWA STANU BEZPIECZEŃSTWA



25 000 ZŁOTYCH

Zakupiliśmy kamerę termowizyjną dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze.

2 800 ZŁOTYCH

Kupiliśmy ubrania koszarowe dla strażaków z OSP.

10 000 ZŁOTYCH

Dofinansowaliśmy patrole piesze funkcjonariuszy z Komendy Powiatowej Policji w Kamiennej Górze.

9 000 ZŁOTYCH

Dołożyliśmy do zakupu samochodu dla Komendy Powiatowej Policji w Kamiennej Górze.

53 000 ZŁOTYCH

Zakupiliśmy system kompresji klatki piersiowej „Lucas” dla ratowników pogotowia.



PROJEKTY CENTRUM OBSŁUGI JEDNOSTEK



WRACAM DO PRACY – AKTYWIZACJA ZAWODOWA RODZICÓW

Miejsce: Żłobek miejski

Wartość : 1 001 942 zł

Dotacja: 851 261 zł

Zakończenie projektu: 30.04.2020

Cel: remont dwóch sal, szatni, łazienki, zakup mebli, stolików, krzesełek, łóżeczek oraz zabawek dla dzieci.

W PRZYGOTOWANIU:

RADOSNA EDUKACJA W PRZEDSZKOLACH

Projektem zostaną objęte trzy publiczne przedszkola.

Planowana kwota dotacji: ok. 700 000 zł. Zwiększenie szans edukacyjnych 430 dzieci w wieku 3-6 lat.

EXTRA SZKOLNA STOŁÓWKA Z DELMĄ EXTRA

Szkoła Podstawowa nr 1 im. ks. J. Twardowskiego

Kwota dofinansowania: 20 000 zł. Remont stołówki szkolnej.

OGÓLNOPOLSKI KONKURS OSE WYZWANIA

Szkoła Podstawowa nr 2 im. Tkaczy Śląskich

Kwota dofinansowania: 16 000 zł. Zakup 16 komputerów.



KULTURA, IMPREZY PLENEROWE

RODZINNA MAJÓWKA

Ośrodek Wypoczynku Świątecznego „Zalew”

RAJD POJAZDÓW ZABYTKOWYCH IKAR 2019

Impreza organizowana z IzeroKarkonoskim Auto Retro Klubem

RAJD ARADO

Impreza militarna o charakterze historyczno-edukacyjnym

KONCERT Z OKAZJI DNIA KOBIET

Występ „Elvis Presley Revival”

CYKL IMPREZ CZTERY PORY RYNKU

Jarmark wielkanocny, jarmark staroci i rękodzieła, koncerty, jarmark bożonarodzeniowy, Food Truck Festival.

Wartość: 37 489 euro. Dotacja: 31 865 euro

DNI KAMIENNEJ GÓRY

Ośrodek Wypoczynku Świątecznego „Zalew”, Green Water Festival

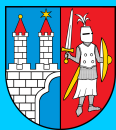
BIEG „ZDOBYWCA GÓRY PARKOWEJ”

Wartość: 148 945 euro. Dotacja: 126 603 euro

CYKLICZNY JARMARK STAROCI I RĘKODZIEŁA

Comiesięczna impreza na kamiennogórskim rynku





PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU

**PRZEBUDOWA SALI SPORTOWEJ
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1**

**ZAKUP WYPOSAŻENIA DLA PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO NR 2 W KAMIENNEJ GÓRZE**



Wydatki: 4 600 000 zł

Dotacja: 2 266 700 zł

Termin: czerwiec 2020 – grudzień 2021

Wydatki: 1 533 192 zł

Dotacja: 1 294 752 zł

Termin: maj 2020



PROJEKTY DROGOWE W PRZYGOTOWANIU

ZŁOŻONE WNIOSKI O DOTACJĘ

Przebudowa ul. Papieża Jana Pawła II

Długość drogi: 415 m, koszt: 3 025 337 zł

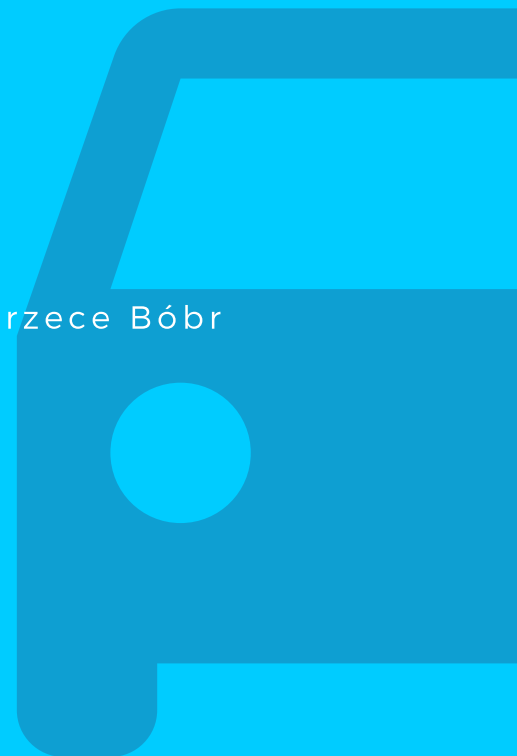
Remont fragmentu ul. Lompy i mostu na rzece Bóbr

Długość drogi: 36 m, koszt: 477 646 zł

Remont ul. Śląskiej

Długość drogi: 374,1 m, koszt: 1 190 659 zł

**Maksymalny możliwy poziom
dofinansowania: 3 398 160 zł**





ZALEW REWITALIZACJA



KAMIENNA GÓRA ZA 5, 10, 15 LAT

Znany krakowski architekt dr Romuald Loegler przygotował koncepcję ożywienia gospodarczego, turystycznego i kulturalnego Kamiennej Góry. Poprosiliśmy go o przygotowanie projektu zagospodarowania ponad 15 hektarów gruntu wokół Ośrodka Wypoczynku Świątecznego „Zalew”.

Powstanie tu tętniąca życiem przestrzeń nowego śródmieścia, która będzie łączyła funkcje: kulturalne, turystyczne i gospodarcze. Są one niezbędne do dalszego rozwoju Kamiennej Góry, przyciągnięcia nowych mieszkańców i turystów.

Planiści zakładają przede wszystkim udostępnienie „Zalewu” do rekreacji. Przewidują m.in. budowę amfiteatru na wodzie, boisk, wieży widokowej, niewielkiej mariny, parkingów, restauracji, hosteli i hotelu. Większość inwestycji ma powstać za pieniądze prywatnych inwestorów.





ZALEW REWITALIZACJA

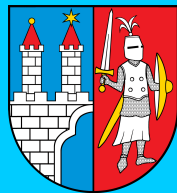
Zamierzamy jak najszybciej uruchomić nad „Zalewem” kąpielisko. Podejmiemy się tego w 2020 roku.

Gdy „Zalew” znów zrobi się popularnym miejscem spędzania wolnego czasu, samorządowi łatwiej będzie znaleźć partnerów do realizacji przygotowanej koncepcji.

Jest to plan na co najmniej kilkanaście lat. Przygotowana urbanistyczna i architektoniczna wizja to pierwszy etap w wieloletniej strategii zagospodarowania.

Tego dokumentu nie należy jednak traktować ostatecznie. To pomysł i wizja specjalistów, których poprosiliśmy o pomoc. Pokazuje nam jak mogłaby wyglądać Kamienna Góra i w którym kierunku podążamy.





URZĄD MIASTA KAMIENNA GÓRA

Pl. Grunwaldzki 1

58-400 Kamienna Góra

sekretariat@kamiennagora.pl

www.kamiennagora.pl  [@KamiennaGora](https://www.facebook.com/KamiennaGora)