



**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 27 stycznia 2026 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokali mieszkalnych nr 5 i 7 położonych w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 22.

Przetarg odbędzie się 5 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 7 o pow. **26,04 m²**, w tym: pokój I o pow. 12,37 m², pokój II o pow. 6,08 m², kuchnia o pow. 5,93 m², łazienka z w.c. o pow. 1,66 m², wraz z lokalem mieszkalnym nr 5 o pow. **8,30 m²** w tym: pokój z aneksem o pow. 8,30 m², ze wspólnym w.c. na półpiętrze. Obydwa lokale położone na II piętrze (III kondygnacja) w budynku mieszkalno-usługowym. Bez przynależnego pomieszczenia.

Budynek przy ul. Papieża Jana Pawła II 22 położony jest na działce nr 74, obręb nr 3 o pow. 734 m², dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00019421/2**.

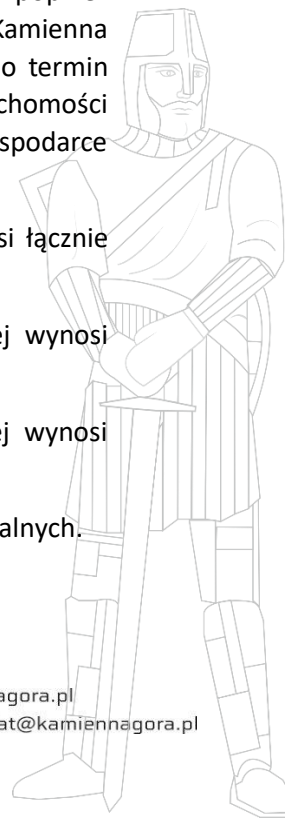
Wykaz dla lokalu mieszkalnego nr 7 podano do publicznej wiadomości **od dnia 07.11.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 07.11.2025 r. do dnia 21.12.2025 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Wykaz dla lokalu mieszkalnego nr 5 podano do publicznej wiadomości **od dnia 11.12.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 11.12.2025 r. do dnia 24.01.2026 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 5 i 7 przy ul. Papieża Jana Pawła II 22 wynosi łącznie **132 800,00 zł brutto**, w tym:

1. cena lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z 23/1000 udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 27 800,00 zł brutto,
2. cena lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z 72/1000 udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 105 000,00 zł brutto.

Cena lokalu mieszkalnego nr 5 stanowi 20,93373 % ceny wywoławczej obydwu lokali mieszkalnych.





Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **13 300,00 zł brutto do dnia 26 lutego 2026 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lokalowych do dnia **19 marca 2026 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

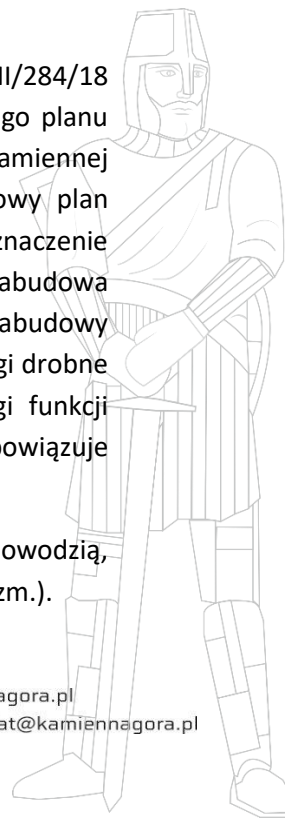
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nabywcach lokali ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitałnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLII/284/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamienniej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MW-3**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zajmująca do 48% powierzchni terenu, w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3, biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia, infrastruktura drogowa i techniczna oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, ciąg pieszy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 13 marca 2018 r.

Nieruchomość przy ul. Papieża Jana Pawła II 22 nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).





**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego nr 5

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 212,18 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 407,40 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 448,14 kWh

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze} = 0,00\%$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{CO2} = 0,14 tCO₂

Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego nr 7

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 248,62 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 276,18 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 690,47 kWh

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze} = 0,00\%$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{CO2} = 0,1649 tCO₂

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Lokale mieszkalne nr 5 i 7 przy ul. Papieża Jana Pawła II 22 będą udostępnione do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl

