



Kamienna Góra, dnia 23 września 2025 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Kamiennej Górze przy ul. Legnickiej 1.

Przetarg odbędzie się 30 października 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 11 o pow. **42,07 m²**, położony na parterze w budynku mieszkalnym, w tym: pokój o pow. 10,36 m², pokój o pow. 14,82 m², przedpokój o pow. 3,99 m², kuchnia o pow. 10,40 m², łazienka o pow. 2,50 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 3,35 m².

Budynek przy ul. Legnickiej 1 położony jest na działce nr 9/8, obręb nr 7 o pow. 789 m², dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00012769/4**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 03.04.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 03.04.2025 r. do dnia 18.05.2025 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24 czerwca 2025 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 26 sierpnia 2025 r.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Legnickiej 1 z 701/10000 udziałem we współwłasności wynosi **79 000,00 zł brutto**.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **7 900,00 zł brutto do dnia 23 października 2025 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto.





**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **13 listopada 2025 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nabywcach lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XIX/108/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 marca 2012 r. ze zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **17 MWU**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem: zabudowy zagrodowej (tereny: 16MWU, 17MWU, 18MWU), zabudowy gospodarczej, w tym garaży, komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników, usług usytuowanych w I kondygnacji nadziemnej, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10 czerwca 2012 r.

Budynek przy ul. Legnickiej 1 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nieruchomość przy ul. Legnickiej 1 znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 % w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 72,25 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 126,22 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 197,88 kWh

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze} = 0,00\%$

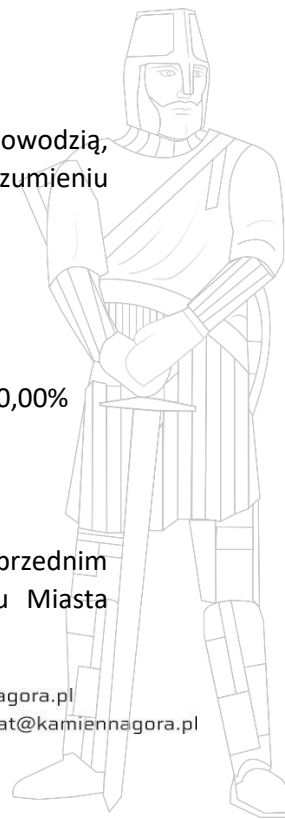
Jednostkowa wielkość emisji CO₂ $E_{CO2} = 0,06$ tCO₂

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Lokal mieszkalny nr 11 przy ul. Legnickiej 1 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl



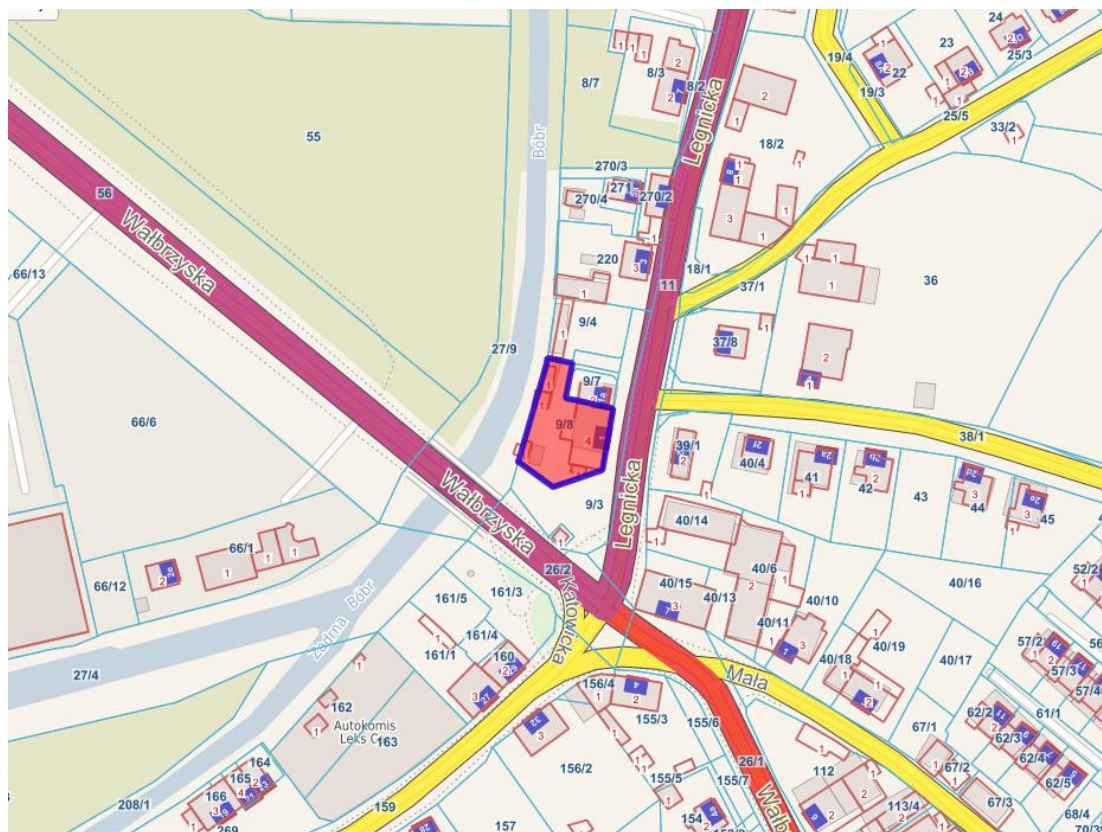


**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

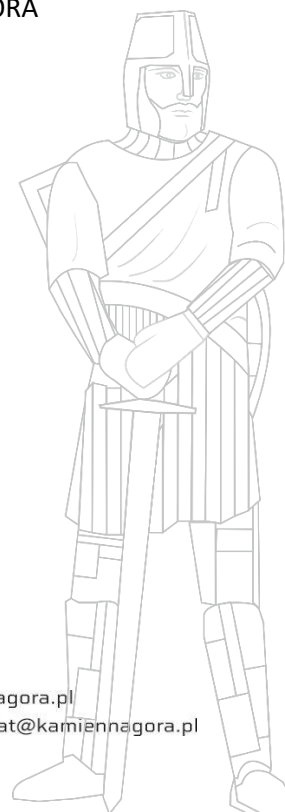
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl