

Kamienna Góra, dnia 13 stycznia 2025 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Wrzosowej

Przetarg odbędzie się **25 lutego 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.**

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione działki niezabudowane położone w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Wrzosowej z przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową jednorodzinną:

1. działka nr 648/5 o powierzchni 910 m² – cena wywoławcza 96 000,00 zł netto, wadium 9 600,00 zł;
2. działka nr 648/6 o powierzchni 950 m² – cena wywoławcza 102 000,00 zł netto, wadium 10 200,00 zł;
3. działka nr 648/7 o powierzchni 1059 m² – cena wywoławcza 112 000,00 zł netto, wadium 11 200,00 zł;
4. działka nr 648/8 o powierzchni 940 m² – cena wywoławcza 101 500,00 zł netto, wadium 10 150,00 zł;
5. działka nr 648/9 o powierzchni 1158 m² – cena wywoławcza 113 000,00 zł netto, wadium 11 300,00 zł;

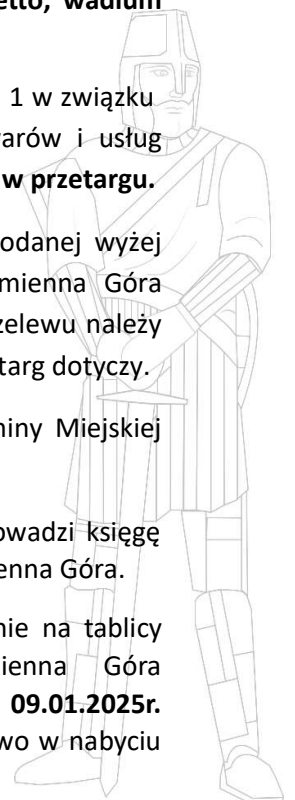
Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**

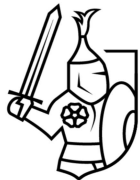
Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **18 lutego 2025 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA** w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00024037/1**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 26.11.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl oraz w prasie lokalnej. **Od dnia 26.11.2024r. do dnia 09.01.2025r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu





**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) – wnioseków nie złożono.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/A/272/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka, Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny A nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2.MN. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczenia określone w ustaleniach adresowanych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Jako przeznaczenie uzupełniające: usługi wbudowane, zajmujące do 30 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych, zieleń urządzone, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 września 2013 r.

Działki nr: 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 648/9, położone w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Wrzosowej przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działki płaskie o regularnym kształcie, lekko pochylone w kierunku południowo-wschodnim, niezabudowane, porośnięte trawą oraz krzewami i drzewkami samosiejkami. Na obszarze działki 648/9, obręb 6 znajduje się strefa ochronna dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (DN300; 1,6MPa). Ponadto przez przedmiotowe działki przebiega sieć gazowa. Gazociąg ten jest na trwale wyłączony z eksploatacji.

Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Ww. działki mają dostęp do drogi publicznej (ul. Cegielniana) poprzez drogę (ul. Wrzosowa).

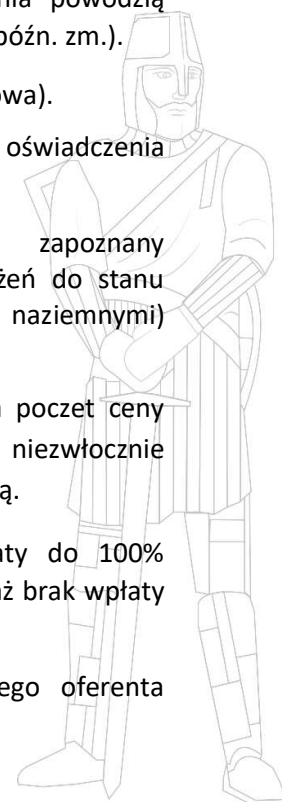
W momencie wygrania przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o następującej treści:

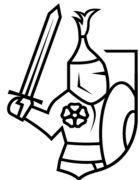
„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej zostałem zapoznany z warunkami przetargu, ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i naziemnymi) usunę na własny koszt.”

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazane przez wpłacającego konto, zgodnie z jego pisemną dyspozycją.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny przedmiotowej nieruchomości do dnia **11 marca 2025 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.





**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 7564 55 133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl