



Kamienna Góra, dnia 10 grudnia 2024 r.

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Kamiennej Górze przy ulicy T. Kościuszki 20.**

**Przetarg odbędzie się 21 stycznia 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 8 o pow. **48,45 m<sup>2</sup>** położony na II piętrze (III kondygnacja) w budynku mieszkalnym, w tym: pokój I o pow. 16,24 m<sup>2</sup>, pokój II o pow. 12,76 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 14,88 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 4,57 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze w.c. o pow. 2,58 m<sup>2</sup>.

Budynek przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 położony jest na działce nr 257, obręb nr 6 o pow. 280 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00019484/1**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 07.05.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl). **Od dnia 07.05.2024 r. do dnia 20.06.2024 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – wniosków nie złożono.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 8 sierpnia 2024 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 2 października 2024 r.

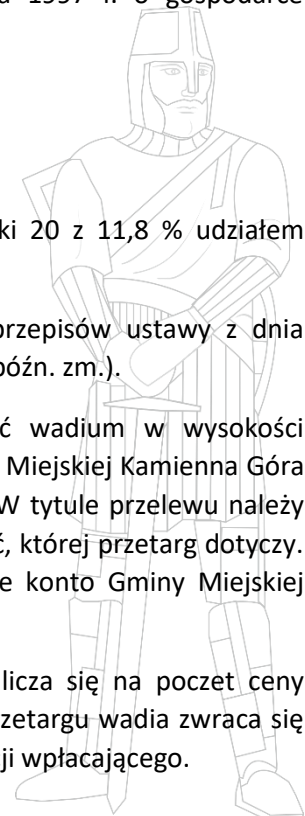
III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 28 listopada 2024 r.

**Cena wywoławcza** lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 z 11,8 % udziałem we współwłasności wynosi **75 000,00 zł brutto**.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **7 500,00 zł brutto do dnia 14 stycznia 2025 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy. Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.





**Kamienna  
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **4 lutego 2025 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nabywcach lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitałnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr L/329/22 Rady Miasta Kamienna Góra z 23 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Licealnej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MW. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dla terenu MW. Jako przeznaczenie uzupełniające: tereny i obiekty usługowe, obiekty użytkowe małej architektury służące rekreacji codziennej, związane z utrzymaniem porządku oraz obiekty i urządzenia sportowe, infrastruktura techniczna oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan obowiązuje od dnia 25 marca 2022 r.

Nieruchomość przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 **nie znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 89,19 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 167,64 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 184,41 kWh

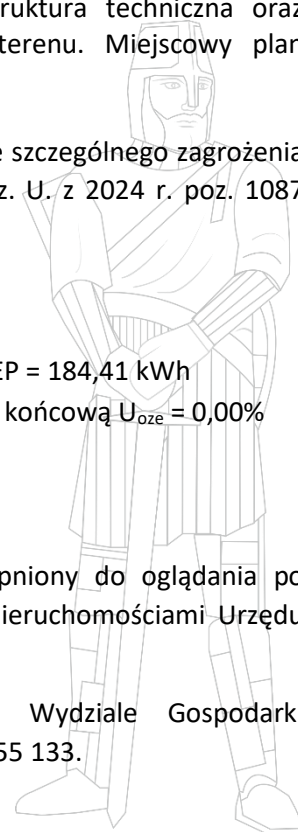
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $U_{oze} = 0,00\%$

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>  $E_{CO_2} = 0,06$  tCO<sub>2</sub>

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.





**Kamienna  
Góra**  
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra



**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA**

**JANUSZ CHODASEWICZ**



+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl