

Kamienna Góra, dnia 28 października 2024 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu użytkowego położonego w Kamiennej Górze przy ulicy Stefana Żeromskiego 6.

Przetarg odbędzie się 10 grudnia 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. **44,38 m²** położony na parterze w budynku mieszkalno - usługowym, w tym: sala ogólna o pow. 19,82 m², w.c. o pow. 1,60 m², zaplecze o pow. 4,26 m², pomieszczenie I o pow. 6,07 m², pomieszczenie II o pow. 6,53 m², pomieszczenie III o pow. 6,10 m². Bez przynależnych pomieszczeń gospodarczych.

Budynek przy ul. Stefana Żeromskiego 6, położony jest na działce nr 118/17, obręb nr 6 o pow. 426m², dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00021748/7**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 11.09.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 11.09.2024 r. do dnia 25.10.2024 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego przy ul. Stefana Żeromskiego 6 z 63/1000 udziałem we współwłasności wynosi **79 000,00 zł brutto**.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).

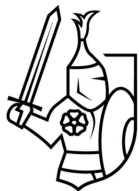
Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **7 900,00 zł brutto do dnia 3 grudnia 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **24 grudnia 2024 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.





**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Budynek przy ul. Stefana Żeromskiego 6 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/5768/1081/J z dnia 28.08.1991 r.

Wylicytowaną cenę sprzedaży lokalu użytkowego, położonego w nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 10%.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nabywcach lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VI/20/11 z dnia 28 lutego 2011 r. ze zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 21MW/U. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tego symbolu jako przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, skwery, zieleń parkowa, infrastruktura drogowa, a jako przeznaczenie uzupełniające: objekty infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 czerwca 2011 r.

Nieruchomość przy ul. Stefana Żeromskiego 6 **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią z niskim prawdopodobieństwem jej wystąpienia w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn.zm.).

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

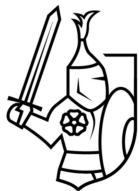
Lokal użytkowy przy ul. Stefana Żeromskiego 6 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl



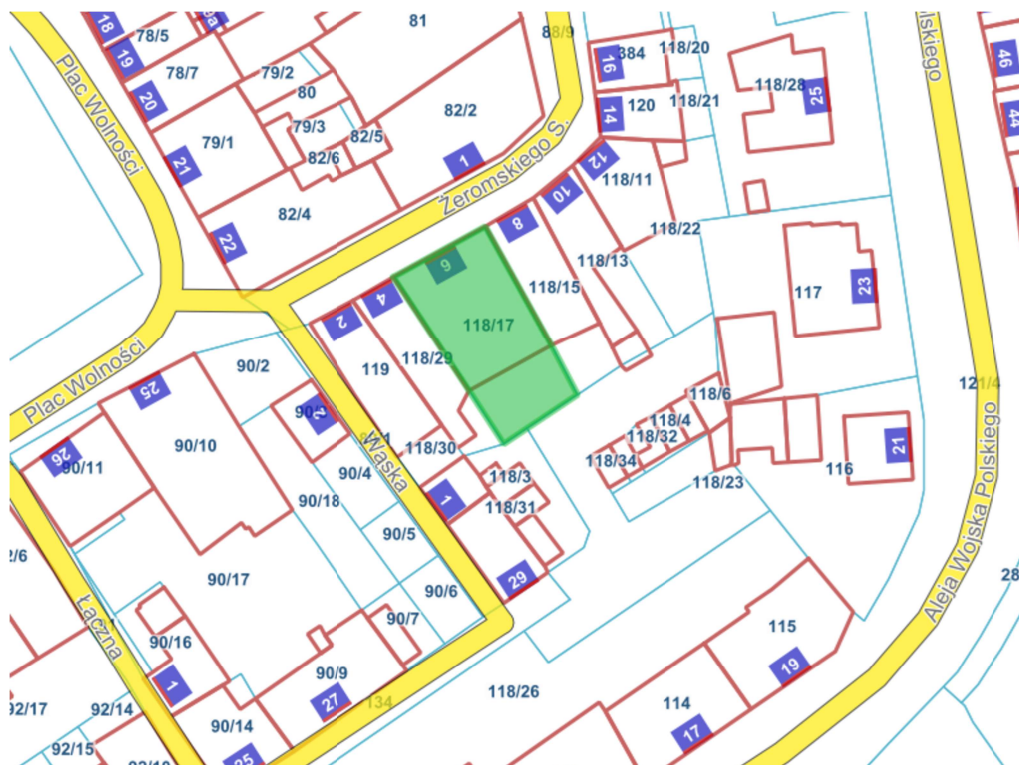


Kamienna Góra

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl