



Kamienna Góra, dnia 4 sierpnia 2022 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki nr 166/11 zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra w rejonie ul. Henryka Sienkiewicza.

Przetarg odbędzie się 27 września 2022 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem garażu, działka nr 166/11 o powierzchni 25 m², położona w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra, w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza. Powierzchnia użytkowa garażu 21,99 m².

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00025542/1.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 24.05.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. Od dnia 24.05.2022 r. do dnia 07.07.2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza za ww. nieruchomość ustalona została na kwotę **40 500,00 zł brutto**.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **4 000,00 zł brutto do dnia 20 września 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny ww. nieruchomości najpóźniej do dnia **11 października 2022 r.**, gdyż brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przed przystąpieniem do przetargu od kandydata na nabywcę oczekuje się złożenia oświadczenia następującej treści :

"Zostałem zapoznany ze stanem zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, działka nr 166/11, obręb nr 6, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i naziemnymi) wynikłe w trakcie modernizacji lub remontu usunę własnym kosztem i staraniem"

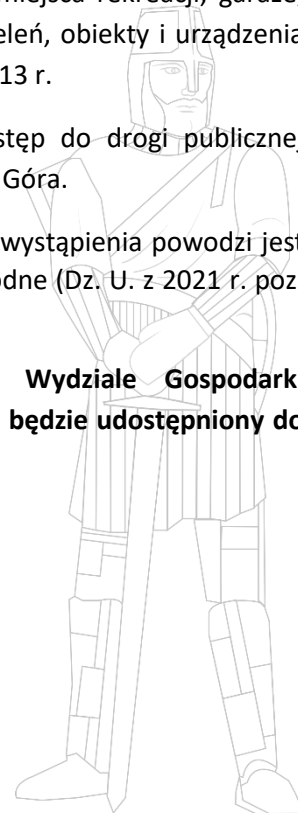
Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę przedmiotowej nieruchomości w całości.

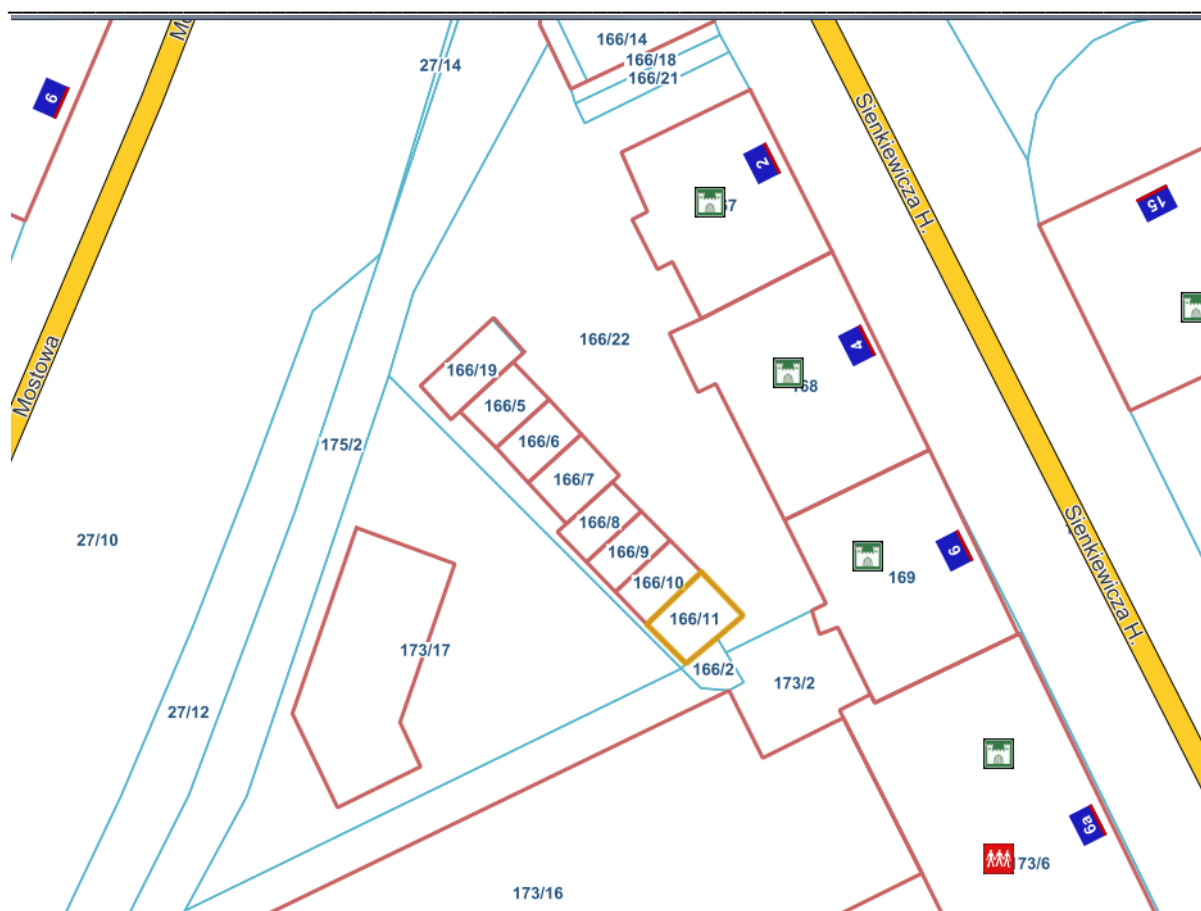
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/141/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **1.MW**, dla którego ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (pierzewową). Jako przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe (łącznie powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej), boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji, garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, ogrody przydomowe, zieleń, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan obowiązuje od dnia 24 marca 2013 r.

Działka nr 166/11 zabudowana budynkiem garażu ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Henryka Sienkiewicza przez działkę nr 166/22, obręb 6 miasta Kamienna Góra.

Nieruchomość **znajduje się** na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.)

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133. Garaż będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem wydziału.





BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ

