

GN



URZĄD MIASTA  
KAMIENNA GÓRA

24. 03. 2022

WPEŁNYŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

L.dz. PP. 3529.2022  
ilość zał. 1 podpis .....

Kamienna Góra dnia 19.03.2022r

Gmina Miejska Kamienna Góra  
Pl. Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

W nawiązaniu do przeprowadzonego spotkania oraz otrzymanego pisma Miejskie Przedsiębiorstwo wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Zamkowa 3 58-400 Kamienna Góra informuje, że przy sprzedaży nieruchomości o których mowa w Państwa piśmie należy przy działce nr 290 zabezpieczyć dojazd do czyszczenia przylegającego do niej rowu zlokalizowanego na dz. nr 126/7 zakończonego kratą. W obecnej chwili jedyny możliwy dojazd ok. dwóch razy do roku, odbywa się poprzez środek przedmiotowej działki i nie ma możliwości dojazdu przez działki sąsiadujące, więc w naszej ocenie aby uniknąć problemów w przyszłości należało by wydzielić z działki drogę dojazdową umożliwiającą czyszczenie Państwa urządzenia lub ustanowić służebność.

Przez działkę 290 oraz 131/16 przebiegają :

- przyłącze wodociągowe z rur stalowych DN 25
- kanalizacja sanitarna DN 200
- kanalizacja deszczowa DN 200

a) należało by ustanowić na prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr \_\_\_ w obrębie \_\_\_ o powierzchni \_\_\_ położoną w \_\_\_ przy ul. \_\_\_, dla której Sąd Rejonowy w \_\_\_ prowadzi księgę wieczystą o numerze \_\_\_, na rzecz Spółki działającej pod firmą Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na:

- prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość dz. nr. 290 odcinka przyłącza wodociągowego o długości 48,93 m i średnicy 25 mm i przesyłu nim wody – zgodnie z załączonym wyrysem mapy zasadniczej

- prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość dz. nr. 131/16 odcinka przyłącza wodociągowego o długości 1,15 m i średnicy 25 mm i przesyłu nim wody – zgodnie z załączonym wyrysem mapy zasadniczej

- prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość dz. nr 290 odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości 37,12 m i średnicy 200 mm i przesyłu nim ścieków – zgodnie z załączonym wyrysem mapy zasadniczej

- prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość dz. nr 131/16 odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości 24,88 m i średnicy 200 mm i przesyłu nim ścieków – zgodnie z załączonym wyrysem mapy zasadniczej

- prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość dz. nr 290 odcinka sieci kanalizacji deszczowej o długości 34,45 m i średnicy 200 mm i przesyłu nim wód opadowych – zgodnie z załączonym wyrysem mapy zasadniczej

- prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość dz. nr 131/16 odcinka sieci kanalizacji deszczowej o długości 25,14 m i średnicy 200 mm i przesyłu nim wód opadowych – zgodnie z załączonym wyrysem mapy zasadniczej

b) dostępie dla MPWiK Sp. z o.o. w Kamiennej Górze oraz każdorazowego następcy prawnego Spółki do kanałów i urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, przebudowy, modernizacji w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy,

c) prawie przejazdu, przejścia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń

d) ograniczeniu uprawnień Nabywcy w pasie eksploatacyjnym o szerokości dla sieci kolektorów sanitarnych i deszczowych oraz przyłącza wodociągowego w obie strony od osi sieci 2 m, – zgodnie z załącznikiem graficznym, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków, ogrodzeń biegnących równoległe do przebiegu sieci wod-kan, jak też dokonywania nasadzeń. Prowadzenie prac ziemnych, oraz zmiana ukształtowania terenu nad sieciami może nastąpić wyłącznie za zgodą właściciela sieci wod-kan. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze dopuszcza możliwość zmiany ukształtowania terenu w trakcie prac budowlanych pod nadzorem oraz przy założeniu, iż zmiana rzędnych terenu nie może przekroczyć 1 m powyżej górnej rzędnej najwyższej studni na terenie nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Dopuszcza się inne rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w tym przebudowy sieci stosownie do potrzeb przyszłego programu zagospodarowania nieruchomości na koszt Nabywcy, pod warunkiem uzyskania zgody MPWiK Sp. z o.o. Kamienna Góra na zaproponowane rozwiązania.

DYREKTOR  
d/s Technicznych i Eksploatacyjnych  
PROKURANT  
inż. Jacek Jaceł



