



Kamienna Góra, dnia 5 lutego 2024 r.

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Kamiennej Górze przy ulicy Ludwika Waryńskiego 36.**

**Rokowania odbędą się 19 marca 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.**

Przedmiotem rokowań jest lokal mieszkalny nr 8 o pow. **25,47 m<sup>2</sup>** położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalno-usługowym, w tym: pokój I o pow. 14,03 m<sup>2</sup>, pokój II o pow. 11,44 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze: kuchnia o pow. 11,59 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 2,92 m<sup>2</sup>, piwnica o pow. 4,58 m<sup>2</sup>.

Budynek przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 położony jest na działce nr 162, obręb nr 6 o pow. 372 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00006036/2**.

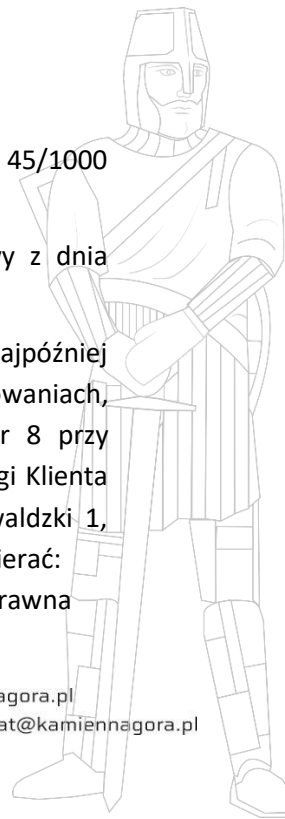
Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 22.05.2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl). **Od dnia 22.05.2023r. do dnia 05.07.2023 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Dla lokalu będącego przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:  
I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29 sierpnia 2023 r.  
II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24 października 2023 r.  
III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 12 grudnia 2023 r.  
IV przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 1 lutego 2024 r.

**Cena wywoławcza** lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 wraz z 45/1000 udziałem we współwłasności wynosi **59 000,00 zł brutto**.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne lub inny podmiot, które najpóźniej **do dnia 12 marca 2024 r. do godz. 15<sup>00</sup>** złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 w Kamiennej Górze”. Zgłoszenia należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kamienna Góra, bądź przesać pocztą na adres: Urząd Miasta, pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra (liczy się data i godzina wpływu do urzędu). Zgłoszenie powinno zawierać:  
1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;





2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań (jeżeli zgłaszający wnosi);
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Osoby zamierzające uczestniczyć w rokowaniach zobowiązane są wpłacić zaliczkę w wysokości **6 000,00 zł brutto do dnia 12 marca 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w rokowaniach oraz nieruchomość, której rokowania dotyczą. Dniem dokonania wpłaty zaliczki jest dzień **wpływu** zaliczki na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczki zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, zgodnie z jego dyspozycją.

Po wygranych rokowaniach nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% ceny osiągniętej w rokowaniach najpóźniej do dnia **2 kwietnia 2024 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek zaliczki.

Rozłożona na raty niezapłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność gminy z tytułu zabezpieczenia niezapłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu hipoteką na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Rokowania mogą się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Na nabywcach lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/A/212/2005 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe - tereny





zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmujące: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną – wyłącznie jako adaptacja istniejącej, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności: dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników, place gospodarcze, zieleń domową urządzoną, urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarczej obsługujące teren, garaże służące użytkownikom stałym terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 19 września 2020 r.

Budynek przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nieruchomość przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 101,79 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 195,45 kWh

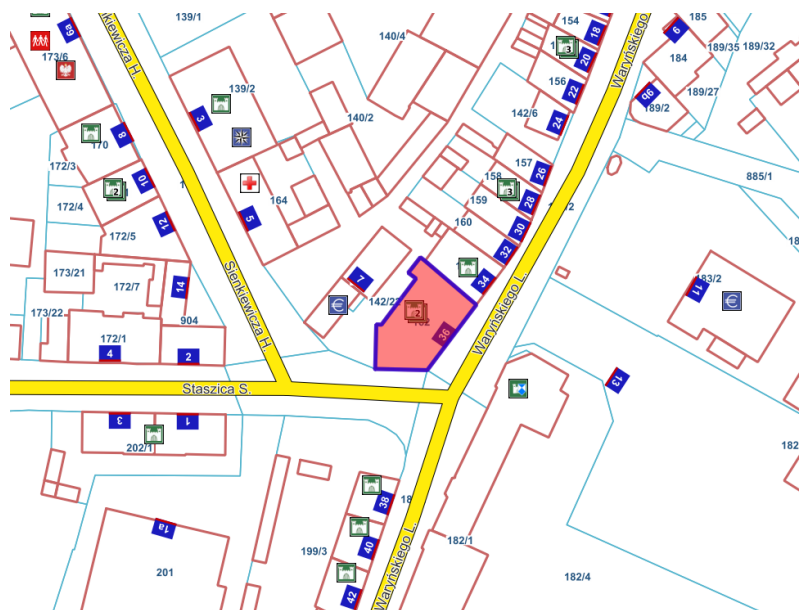
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 214,99 kWh

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową Uoze = 0,00%

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - E<sub>CO2</sub> = 0,07 t CO<sub>2</sub>

Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.



**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA**

**JANUSZ CHODASEWICZ**

+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl

