



Kamienna Góra, dnia 31 marca 2025 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5A położonego w Kamiennej Górze przy pl. Wolności 22.

Przetarg odbędzie się 6 maja 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 5A o pow. **12,95 m²**, położony na II piętrze (III kondygnacja) w budynku mieszkalno-usługowym, w tym izba o pow. 12,95 m², ze wspólnym w.c. na korytarzu. Bez przynależnego pomieszczenia.

Budynek przy pl. Wolności 22 położony jest na działce nr 82/4, obręb nr 6 o pow. 319 m², dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00014592/6**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 02.12.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 02.12.2024 r. do dnia 15.01.2025 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 4 marca 2025 r.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 5A przy pl. Wolności 22 z 17/1000 udziałem we współwłasności wynosi **29 000,00 zł brutto**.

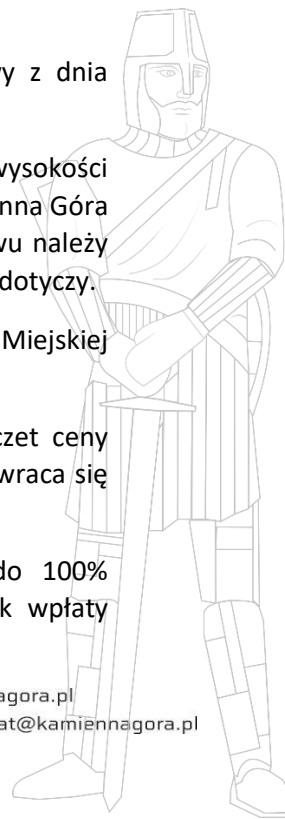
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **2 900,00 zł brutto do dnia 29 kwietnia 2025 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **20 maja 2025 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.





Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nabywcach lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitałnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r. ze zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spacerowej i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 14.MW/U. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, edukacja, wystawy i ekspozycje, place zabaw, skwery i infrastruktura drogowa a jako przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 czerwca 2011 r.

Budynek przy pl. Wolności 22 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nieruchomość przy pl. Wolności 22 **nie znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 246,15 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 472,64 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 519,90 kWh

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze} = 0,00\%$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ $E_{CO2} = 0,1611$ tCO₂

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Lokal mieszkalny nr 5A przy pl. Wolności 22 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.





**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl