

Kamienna Góra, dnia 19 listopada 2024 r.

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych oznaczonych działkami nr 868/13 i 889 położonych w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Różanej**

**Przetarg odbędzie się 30 grudnia 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.**

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione działki niezabudowane położone w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Różanej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

**1. działka nr 868/13 o powierzchni 1185 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 82 000,00 zł netto, wadium 8 200,00 zł;**

**2. działka nr 889 o powierzchni 1301 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 89 000,00 zł netto, wadium 8 900,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **23 grudnia 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA** w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

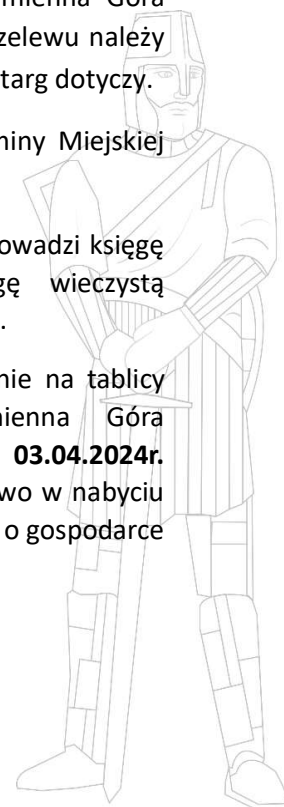
Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze dla działki 868/13 prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00025069/1**, natomiast dla działki 889 prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00024037/1**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 19.02.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) oraz w prasie lokalnej. **Od dnia 19.02.2024r. do dnia 03.04.2024r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – wniosków nie złożono.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18 lipca 2024 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 11 września 2024 r.

III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 6 listopada 2024 r.





Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazane przez wpłacającego konto, zgodnie z jego pisemną dyspozycją.

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny przedmiotowej nieruchomości do dnia **13 stycznia 2025 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Warunki nabycia nieruchomości stanowią **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 7564 55 133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA  
JANUSZ CHODASEWICZ



**Warunki nabycia nieruchomości niezabudowanych  
oznaczonych działkami nr 868/13 oraz 889 położonych w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra  
przy ul. Różanej**

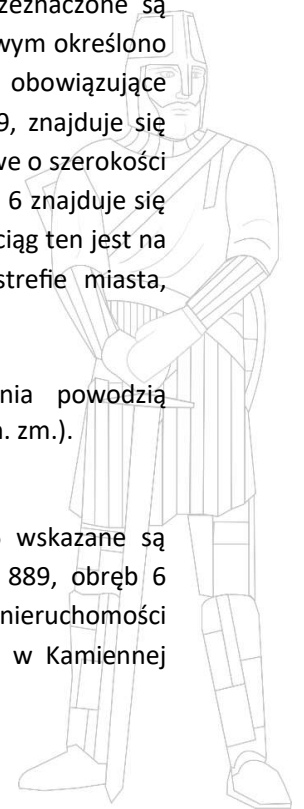
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/A/272/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka, Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny A działka nr 889, obręb 6 położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **2.MN**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenia określone w ustaleniach adresowanych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Jako przeznaczenie uzupełniające: usługi wbudowane, zajmujące do 30 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych, zieleni urządzonej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Natomiast działka 868/13, obręb 6 położona jest w jednostce planistycznej **3.MN**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenia określone w ustaleniach adresowanych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Jako przeznaczenie uzupełniające: usługi wbudowane, zajmujące do 30 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych, zieleni urządzonej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 18 września 2014 r.

Wszystkie działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym w obowiązującym prawie miejscowym określono kluczowe warunki zabudowy (w tym: wysokość i wskaźniki zabudowy, nachylenie dachu, obowiązujące linie zabudowy, kierunek kalenicy oraz materiał krycia dachów). Ponadto na działce 889, znajduje się kontur funkcji komunikacyjnej KD/p (tereny komunikacyjne, publiczne ciągi pieszo-rowerowe o szerokości ok. 2,0 do 3,0m) – którego obecnie nie można zabudować. Na obszarze działki 889, obręb 6 znajduje się strefa ochronna dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (DN300; 1,6MPa). Gazociąg ten jest na trwale wyłączony z eksploatacji. Przedmiotowe działki położone są w peryferyjnej strefie miasta, niezabudowane, płaskie porośnięte trawą.

Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Ww. działki mają dostęp do drogi publicznej (ul. Nowa) poprzez drogę (ul. Różana).

Dodatkowo warunki sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 868/13, obręb 6 wskazane są w **załączniku nr 2 do ogłoszenia**, natomiast dla nieruchomości oznaczonej działką nr 889, obręb 6 warunki określono w **załączniku nr 3 do ogłoszenia**. Powyższe warunki sprzedaży nieruchomości określono w pismach Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.





**Kamienna  
Góra**  
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

---

W momencie wygrania przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o następującej treści:

„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej zostałem zapoznany z warunkami przetargu, ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i naziemnymi) usunę na własny koszt.”

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl