



Kamienna Góra, dnia 11 kwietnia 2023 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza III przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na zbycie działki niezabudowanej nr 96/9, obręb 3 miasta Kamienna Góra przy ul. Bohaterów Getta.

Przetarg odbędzie się 16 maja 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym **96/9 o powierzchni 771 m²**, położona w obrębie nr 3 miasta Kamienna Góra w rejonie ulicy Bohaterów Getta z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości niezabudowanej wynosi **49 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych brutto)**.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **4 900,00 zł do dnia 9 maja 2023 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. **W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy. Ponadto należy złożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta (pok. 306) dowody potwierdzające własność nieruchomości sąsiedniej przy działce przeznaczonej do zbycia w rejonie ul. Bohaterów Getta w ww. terminie.** Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki 96/9, obręb 3 miasta Kamienna Góra prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00020523/7**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 07.10.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 07.10.2022 r. do dnia 21.11.2022 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się 11 stycznia 2023 r, drugi przetarg ustny ograniczony odbył się 28 marca 2023 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto.

Komisja Przetargowa sprawdza złożone dokumenty potwierdzające własność nieruchomości sąsiedniej oraz dowody wpłaty wadium w podanej wyżej wysokości i kwalifikuje do uczestnictwa



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

w przetargu, umieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kamienna Góra listę osób zakwalifikowanych nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny przedmiotowych nieruchomości do dnia **30 maja 2023 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, teren na którym znajdują się ww. działki oznaczony jest symbolem M,U.6, dla którego ustala się jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniową jedno- i wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające: parkingi, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10 sierpnia 2012 r.

Działka niezabudowana nr 96/9, położona jest w peryferyjnej strefie miasta przy czynnym torowisku. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o niskiej wartości użytkowej, płaska, lekko pochylona w kierunku ul. Bohaterów Getta o nieforemnym kształcie, porośnięta drzewami i krzewami samosiejkami oraz roślinnością trawiastą.

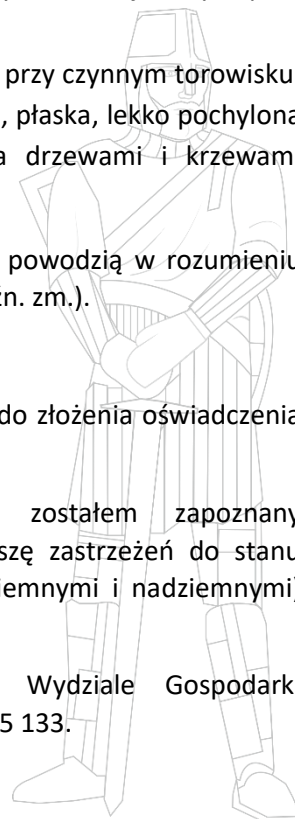
Ww. nieruchomość nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).

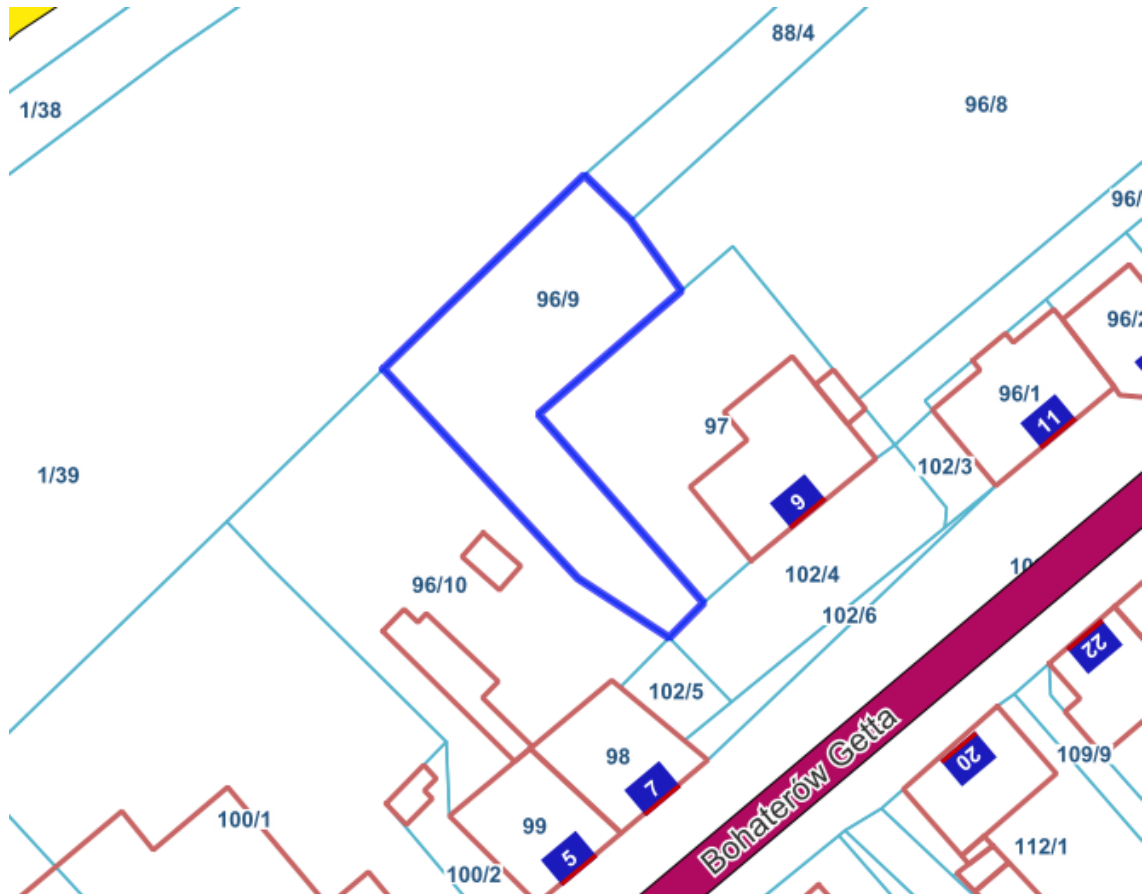
Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

W momencie wygrania przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o następującej treści:

„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej zostałem zapoznany z warunkami przetargu, ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i nadziemnymi) usunę na własny koszt.”

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 7564 55 133.





BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ

