



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 20 maja 2025 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki nr 17/22 zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie nr 5 miasta Kamienna Góra w rejonie ul. Jeleniogórskiej.

Przetarg odbędzie się 24 czerwca 2025 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem garażu, działka nr 17/22 o powierzchni 27 m², położona w obrębie nr 5 miasta Kamienna Góra w rejonie ulicy Jeleniogórskiej. Powierzchnia użytkowa garażu 17,40 m².

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00024660/7**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 03.04.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 03.04.2025 r. do dnia 18.05.2025 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza za ww. nieruchomość ustalona została na kwotę **49 000,00 zł brutto**.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **4 900,00 zł do dnia 17 czerwca 2025 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny ww. nieruchomości najpóźniej do dnia **8 lipca 2025 r.**, gdyż brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Po wygraniu przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia następującej treści:

"Zostałem zapoznany/zapoznana ze stanem zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, działka nr 17/22, obręb nr 5, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i naziemnymi) wynikłe w trakcie modernizacji lub remontu usunę własnym kosztem i staraniem"

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę przedmiotowej nieruchomości w całości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/232/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **MN/MW-2**. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające: usługi – zajmujące do 40% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, warsztat samochodowy – zajmujący do 30% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, infrastruktura drogowa oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami, szlak rowerowy lub ciąg pieszy, według oznaczenia graficznego w planie „przebieg szlaku rowerowego lub ciągu pieszego przez teren o innym przeznaczeniu podstawowym”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 25 lipca 2017 r.

Działka nr 17/22 zabudowana budynkiem garażu ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (ul. Jeleniogórska) poprzez działkę nr 17/16 (droga wewnętrzna).

Nieruchomość zabudowana jednostanowiskowym garażem w zabudowie półzwartej. Budynek bez podpiwniczenia o ścianach murowanych z cegły ceramicznej, z kanałem najazdowym. Posadzka betonowa. Wrota drewniane dwuskrzydłowe, rozwierane. Stropodach płaski, jednospadowy, konstrukcji betonowej z płyt korytkowych na belkach stalowych z pokryciem z papy na lepiku. Budynek bez instalacji wewnętrznych.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133. Garaż będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem wydziału.



Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

