



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 26 maja 2026 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 152/1 i 152/2, położonej w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ul. Wałbrzyskiej

Przetarg odbędzie się 30 czerwca 2026 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 152/1 i 152/2, o łącznej powierzchni 75 m², położona w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ul. Wałbrzyskiej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działka nr 151 oraz działka nr: 153, 154, 155/5 i 155/7.

Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości więc przeprowadzenie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych jest uzasadnione.

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00024403/8**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 17.03.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 17.03.2026 r. do dnia 30.04.2026 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – wnioseków nie złożono.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **10 000,00 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych netto).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu na druku stanowiącym **załącznik nr 1** do ogłoszenia oraz wpłacić wadium w wysokości **1 000,00 zł** do dnia **23 czerwca 2026 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP S.A. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko



Kamienna Góra

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomości, której przetarg dotyczy. Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazane przez wpłacającego konto.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny przedmiotowej nieruchomości do dnia **14 lipca 2026 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości kandydat na nabywcę.

Po wygranym przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia następującej treści:

„Jako osoba uprawniona do nabycia nieruchomości niezabudowanej oświadczam, że zostałam zapoznana z warunkami przetargu oraz ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami (podziemnymi i naziemnymi) usunę na własny koszt.”

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr L/342/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MN-1**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy i usługi drobne – zajmujące do 25% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, infrastruktura drogowa i zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 11 lipca 2020 r.



Kamienna Góra

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Na nieruchomości, działka 152/1 i 152/2, obręb 7, znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i kanalizacja deszczowa.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze polegającą na:

- a) swobodnym dostępie przedsiębiorstwa oraz każdorazowego następcy prawnego Spółki do kanałów i urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, przebudowy, modernizacji w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy;
- b) prawie przejazdu, przejścia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń;
- c) ograniczeniu uprawnień nabywcy w pasie eksploatacyjnym o szerokości 2 metry w obie strony od sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków, ogrodzeń biegnących równolegle do przebiegu sieci wodno-kanalizacyjnej, jak też dokonywania nasadzeń. Prowadzenie prac ziemnych oraz zmiana ukształtowania terenu nad sieciami może nastąpić wyłącznie za zgodą właściciela sieci wodno-kanalizacyjnej. Przedsiębiorstwo dopuszcza możliwość zmiany ukształtowania terenu w trakcie prac budowlanych pod swoim nadzorem, przy czym zmiana rzędnych terenu nie może przekroczyć 1 metr powyżej obecnej rzędnej na nieruchomości. Dopuszcza się inne formy zagospodarowania nieruchomości lub przebudowę infrastruktury na koszt nabywcy, pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze na zaproponowane rozwiązania.

Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie miasta. Działki płaskie lekko pochylone w kierunku południowo-zachodnim, pokryte betonem. Przy granicy przebiega droga gminna (ul. Wałbrzyska).

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 6455133.

