

**Kamienna  
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra dnia 5 września 2022 r.

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 225/8, położonej w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ul. Krzeszowskiej**

**Przetarg odbędzie się 19 października 2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 225/8 o powierzchni 0,1568 ha, położona w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ul. Krzeszowskiej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową.

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr **225/8** prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00028612/4**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr LIV/358/22 z 25 maja 2022 r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 2984 z 2 czerwca 2022 r.), działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MW-2**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu ustala przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu oraz przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa – dopuszczona w planie. Pozostałe szczegółowe warunki dotyczące możliwości zabudowy działki (linie zabudowy, wskaźniki zabudowy inne uwarunkowania przestrzenne) oraz wskazania obejmujące dopuszczalne jej przeznaczenie zdefiniowane zostały w podanym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (publicznie dostępnym) w systemie informacji przestrzennej.

Nieruchomość niezabudowana, płaska o foremnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nie jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków powiatu kamiennogórskiego jako Ls- las i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją o której mowa w art. 19 ust.3 ustawy o lasach. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów działka oznaczona jako grunty orne R o klasie użytku IVa.

Dostęp do drogi publicznej (ul. Krzeszowska) poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 225/6, 225/7, 226/2, obręb 7). W działce swój przebieg mają sieci: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna, oraz telekomunikacyjna.

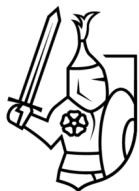
Nieruchomość nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią .

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 20.07.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl). **Od dnia 20.07.2022 r. do dnia 02.09.2022 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl





**Kamienna  
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza za ww. nieruchomość ustalona została na kwotę **193 000,00 zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych brutto).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **19 500,00 zł** do dnia **12 października 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazane przez wpłacającego konto, zgodnie z jego pisemną dyspozycją.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny ww. nieruchomości najpóźniej do dnia **2 listopada 2022 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu od kandydata na nabywcę oczekuje się złożenia oświadczenia następującej treści :

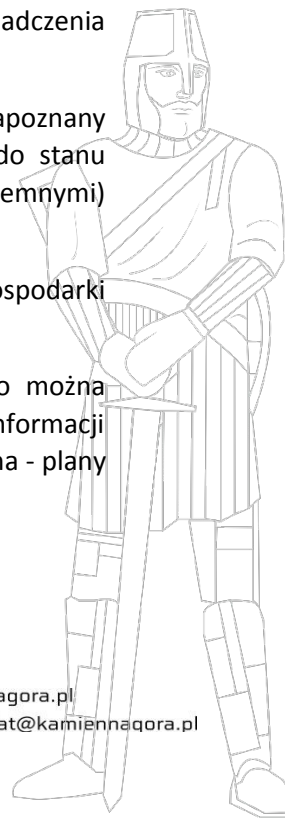
„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej zostałem zapoznany z warunkami przetargu, ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i naziemnymi) usunę na własny koszt.”

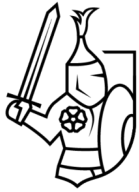
Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Natomiast informacje w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Architekta Miasta pok. 310 tel. +48 75 64 55 135 lub w Systemie Informacji Przestrzennej pod adresem: [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) – zakładka: Gospodarka przestrzenna - plany miejscowe.

+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl





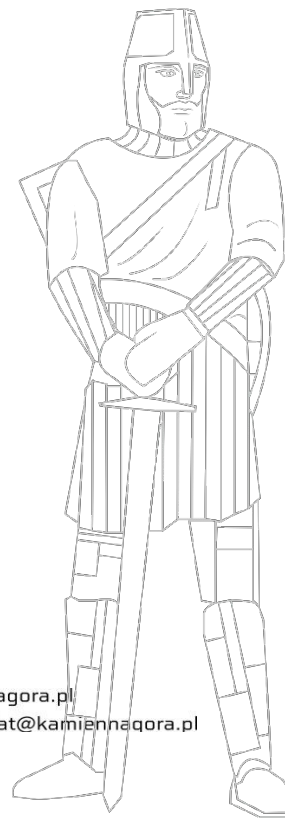
**Kamienna  
Góra**  
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA  
JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl