



Kamienna Góra, dnia 19 grudnia 2023 r.

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Kamiennej Górze przy placu Browarowym 1.**

**Przetarg odbędzie się 1 lutego 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 5 o pow. **56,15 m<sup>2</sup>** położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalnym, w tym: pokój I o pow. 15,84 m<sup>2</sup>, pokój II o pow. 14,58 m<sup>2</sup>, pokój III o pow. 14,84 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 5,92 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 2,10 m<sup>2</sup>, w.c. o pow. 0,81 m<sup>2</sup>, kotłownia o pow. 2,06 m<sup>2</sup>. Bez przynależnego pomieszczenia.

Budynek przy pl. Browarowym 1 położony jest na działce nr 796/6, obręb nr 6 o pow. 493 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00017296/2**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 03.04.2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl). **Od dnia 03.04.2023 r. do dnia 17.05.2023 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29 czerwca 2023 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 31 sierpnia 2023 r.

III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24 października 2023 r.

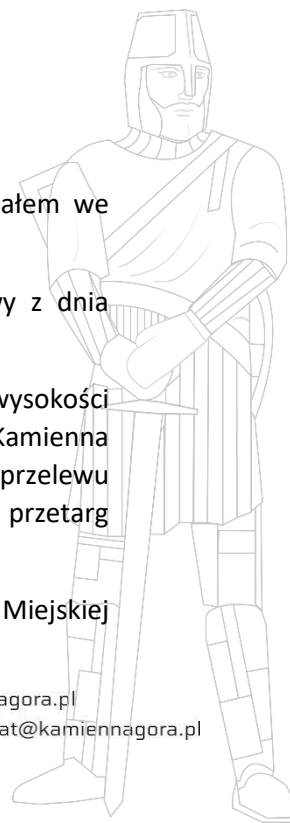
IV przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 12 grudnia 2023 r.

**Cena wywoławcza** lokalu mieszkalnego nr 5 przy pl. Browarowym 1 ze 151/1000 udziałem we współwłasności wynosi **99 000,00 zł brutto**.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **10 000,00 zł brutto do dnia 25 stycznia 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.





Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **15 lutego 2024 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nabywcach lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **9.MW/U**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, place zabaw, skwery, zielen parkowa, infrastruktura drogowa. Jako przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 czerwca 2011r.

Budynek przy pl. Browarowym 1 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nieruchomość przy pl. Browarowym 1 **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 85,18 kWh

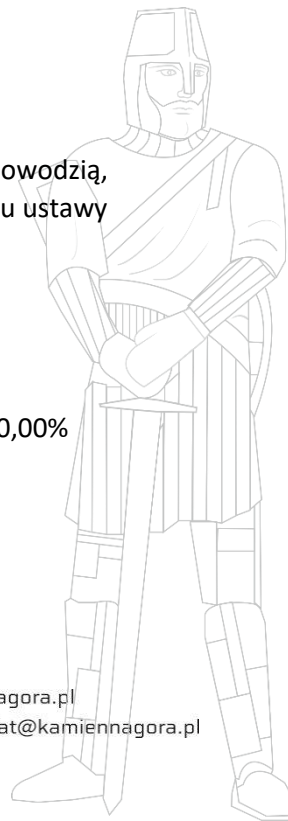
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 142,17 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 156,39 kWh

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $U_{oze} = 0,00\%$

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>  $E_{CO_2} = 0,05$  tCO<sub>2</sub>

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.





**Kamienna  
Góra**  
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Lokal mieszkalny nr 5 przy pl. Browarowym 1 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.



**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA**

**JANUSZ CHODASEWICZ**



+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl