



Kamienna Góra, dnia 5 kwietnia 2024 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki nr 218/16 zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie nr 3 miasta Kamienna Góra przy ul. Jeleniogórskiej 30A wraz z udziałem 1/3 w nieruchomości niezabudowanej, działka nr 218/14, obręb nr 3.

Przetarg odbędzie się 14 maja 2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem garażu, działka nr 218/16 o powierzchni 34 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/3 w nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do obsługi komunikacyjnej, działka nr 218/14 o powierzchni 321 m<sup>2</sup>. Obydwie działki położone są w obrębie nr 3 miasta Kamienna Góra przy ulicy Jeleniogórskiej 30A. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 31,17 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 218/16, obręb nr 3, Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00024821/4**, a dla działki nr 218/14, obręb nr 3, księgę wieczystą nr **JG1K/00031539/2**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 19.02.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl). Od dnia 19.02.2024 r. do dnia 03.04.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

**Cena wywoławcza** za ww. nieruchomości ustalona została na kwotę **73 800,00 zł, w tym:**

1. cena nieruchomości zabudowanej garażem, działka nr 218/16, obręb nr 3, wynosi **62 500,00 zł brutto** – sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.),
2. cena udziału 1/3 w nieruchomości niezabudowanej, działka nr 218/14, obręb nr 3, wynosi **11 300,00 zł netto** – do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Cena udziału 1/3 w nieruchomości niezabudowanej stanowi 15,3117% ceny wywoławczej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **7 500,00 zł brutto do dnia 7 maja 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.



Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny ww. nieruchomości najpóźniej do dnia **28 maja 2024 r.**, gdyż brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Od kandydata na nabywcę oczekuje się złożenia oświadczenia następującej treści :

"Zostałem zapoznany ze stanem zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, działka nr 218/16, obręb nr 3 oraz nieruchomości niezabudowanej, działka nr 218/14, obręb nr 3, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i naziemnymi) wynikłe w trakcie modernizacji lub remontu usunę własnym kosztem i staraniem"

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę przedmiotowej nieruchomości w całości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/208/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r., ze zmianami, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze działka nr 218/14 i 218/16, obręb nr 3 położone są w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-4**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa garażowa i gospodarcza, zabudowa usługowa o dużej powierzchni sprzedaży – dla terenu MW-6. Jako przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe – zajmujące do 10% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej – dla terenów MW-4, 6 i 7, infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 29 maja 2018 r.



**Kamienna  
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Działka nr 218/16 zabudowana budynkiem garażu oraz działka nr 218/14 mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Jeleniogórska, przez działkę nr 217, obręb 3 miasta Kamienna Góra.

Nieruchomości **nie znajdują się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Garaż będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 6455133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 6455133.



**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA**

**JANUSZ CHODASEWICZ**

+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl