



Kamienna Góra, dnia 21 października 2024 r.

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Kamiennej Górze przy ulicy Wałbrzyskiej 7.**

**Przetarg odbędzie się 28 listopada 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 3 o pow. **59,80 m<sup>2</sup>** położony na parterze (I kondygnacja) w budynku mieszkalnym, w tym: pokój I o pow. 21,70 m<sup>2</sup>, pokój II o pow. 17,30 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 9,70 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 4,00 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 4,60 m<sup>2</sup>, schowek o pow. 2,50 m<sup>2</sup>. Bez przynależnego pomieszczenia.

Budynek przy ul. Wałbrzyskiej 7 położony jest na działce nr 40/15, obręb nr 7 o pow. 465 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00027203/7**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 08.07.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl). **Od dnia 08.07.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – wniosków nie złożono.

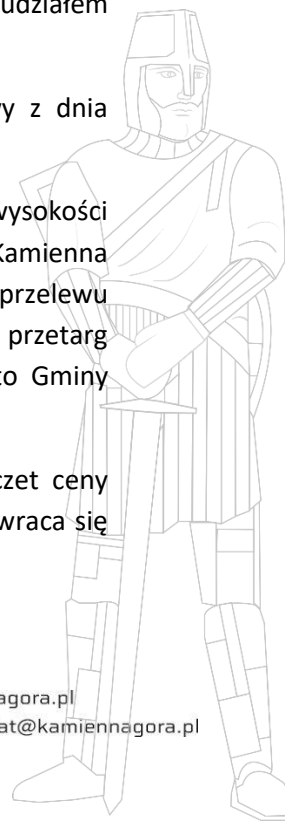
I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 2 października 2024 r.

**Cena wywoławcza** lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wałbrzyskiej 7 wraz z 11% udziałem we współwłasności wynosi **119 000,00 zł brutto**.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **11 900,00 zł brutto do dnia 21 listopada 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy. Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto.





Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **12 grudnia 2024 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Na nabywcach lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XIX/108/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 13MWU. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z towarzyszeniem: zabudowy zagrodowej (tereny: 16MWU, 17MWU, 18MWU), zabudowy gospodarczej, w tym garaży, komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników, usług usytuowanych w I kondygnacji nadziemnej, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 6 kwietnia 2020 r.

Budynek przy ul. Wałbrzyskiej 7 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nieruchomość przy ul. Wałbrzyskiej 7 **nie znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 151,62 kWh

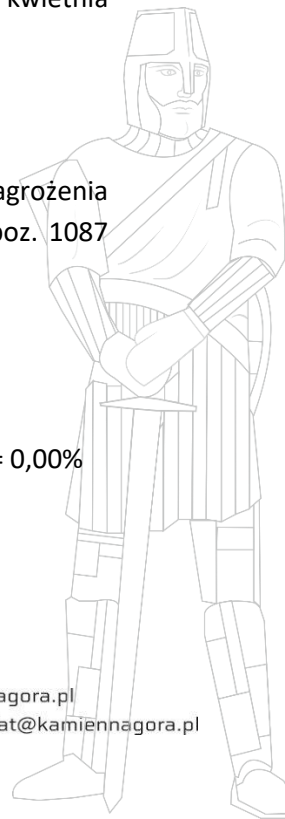
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 224,43 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 246,87 kWh

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową Uoze = 0,00%

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - E<sub>CO2</sub> = 0,04 t CO<sub>2</sub>

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.





**Kamienna  
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

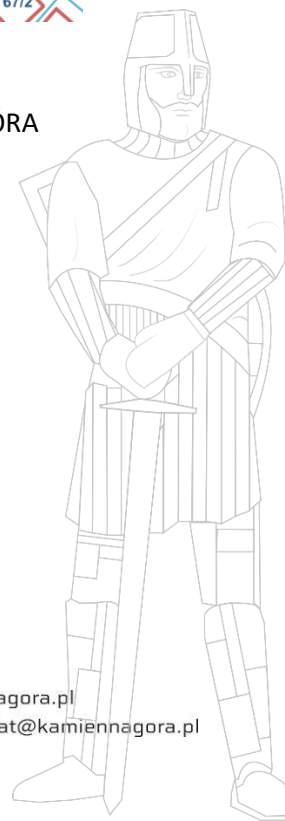
Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Wałbrzyskiej 7 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl